

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TÂN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1615/TB-CCTHADS

Tân An, ngày 19 tháng 9 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 12/2023/KDTM-ST ngày 25 tháng 10 năm 2023 của
Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 495/QĐ-CCTHADS
ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự
thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 496/QĐ-CCTHADS ngày 26
tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố
Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 1155/QĐ-CCTHADS
ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự
thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 1195/QĐ-CCTHADS ngày
06 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố
Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 1156/QĐ-CCTHADS ngày
30 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố
Tân An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số: 41/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số:
58/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi
hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An,

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 7 năm 2024
của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1245/TB-
CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án
dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29 tháng 8 năm 2028 của Công ty
TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Laha.



Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên số 1520/TB-CCTHADS ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Đến hết ngày 17/9/2024, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An nhận được hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản ngày 16/9/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Xét thấy, Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong đủ điều kiện tổ chức bán đấu giá theo quy định pháp luật, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất:

1.1. Quyền sử dụng đất thửa số 62, diện tích 61,4m² (giảm 10,8m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), loại đất ODT, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: xã Lợi Bình Nhơn, thị xã Tân An (hiện nay là phường 6, thành phố Tân An), tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 629104, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 03623 QSDĐ/0109-LA được Ủy ban nhân dân thị xã Tân An (nay là thành phố Tân An), tỉnh Long An cấp ngày 06/10/1998 do ông Trần Nguyên Vũ đứng tên. Đất có vị trí:

- Phía Đông: giáp thửa 53, dài 12,42m.
- Phía Tây: giáp thửa 61 dài 9,85m; thửa 57, dài 2,85m.
- Phía Nam: giáp thửa 88 dài 7,7m.
- Phía Bắc: giáp quốc lộ 62 dài 4,5m; thửa 61 dài 4,45m.

1.2. Quyền sử dụng đất thửa số 88, diện tích 118,25m², loại đất ODT, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 072475, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 08214 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 19/7/2017 do ông Trần Văn Góc đứng tên. Đất có vị trí:

- Phía Đông: giáp thửa 53, thửa 60, dài 14,68m.
- Phía Tây: giáp thửa 57, dài 13,87m.
- Phía Nam: giáp thửa 60 dài 8,7m.
- Phía Bắc: giáp thửa 62 dài 7,7m.

2. Tài sản trên đất:

2.1. Nhà ở 1: xây dựng trên thửa số 62, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: xã Lợi Bình Nhơn, thị xã Tân An (hiện nay là phường 6, thành phố Tân An), tỉnh Long An. Nhà cấp 4, nhà có diện tích 61,4m². Nhà có kết cấu: móng, cột, đà bê tông cốt thép; mái bằng tôn, xà gồ bằng thép, la phòng prima; tường xây gạch (một bên tường sơn nước, một bên tường còn lại bằng tấm cemboard); nền lót gạch men; cửa chính bằng sắt và kính cường lực; cửa phòng bằng khung nhôm có lồng kính; vách ngăn khung nhôm và kính cường lực. Nhà có hệ thống điện

nước và trang thiết bị điện nước. Nhà có đồng hồ điện kế. Nhà có nhà vệ sinh bên trong.

2.2. Nhà phụ: gắn với nhà ở 1. Nhà xây dựng trên thửa số 88, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Nhà có diện tích là 114,65m². Nhà có kết cấu: móng, cột, đà bê tông cốt thép; mái bằng tôn, xà gồ bằng sắt, la phòng bằng tấm cemboard; vách xây tường tô hai mặt và vách bằng tấm cemboard sơn nước; nền lót gạch ceramic; cửa nhôm lồng kính. Nhà có hệ thống điện nước và trang thiết bị điện nước. Nhà có nhà vệ sinh bên trong.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang ĐGQG;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Tân An;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Thị Ngọc Hường



