

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐỨC HÒA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 811.../TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 13 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 189/2022/DSPT ngày 04 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số: 02/2022/DSST ngày 12 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 55/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 24839/CT-TĐG ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định số: 86/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 363/TB-ĐG ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của bà Dương Thị Quyên – sinh năm 1988, địa chỉ: ấp An Thuận, xã An Ninh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An; ông Nguyễn Văn Triển – sinh năm 1971, bà Nguyễn Thị Út Hai – sinh năm 1974, địa chỉ: 62A Ô 7 khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất tại một phần thửa số 163 (cũ), Thửa 71 (mới), tờ bản đồ số 16-1 (cũ) tờ bản đồ 68 (mới), diện tích 236,5 m<sup>2</sup>, đất ODT, tọa lạc tại thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Tài sản, công trình trên đất gồm: Nhà (24 m<sup>2</sup>); Gác lửng (10,64 m<sup>2</sup>); Mái che trước (9 m<sup>2</sup>); Mái che sau (46 m<sup>2</sup>); Tường rào (26,70 m<sup>2</sup>).

Tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa kê biên của bà Dương Thị Quyên để đảm bảo thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 13/9/2024 đến 17 giờ, ngày 21/10/2024, tại nơi tọa lạc các thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 13/9/2024 đến 17 giờ, ngày 21/10/2024, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá trị quyền sử dụng đất là: **6.143.856.503 đồng** (Sáu tỷ, một trăm bốn mươi ba triệu, tám trăm năm mươi sáu nghìn năm trăm lẻ ba đồng)

Giá trị công trình xây dựng trên đất: **114.470.748 đồng**;

Tổng giá khởi điểm tài sản gồm: (Quyền sử dụng đất + công trình xây dựng trên đất) là **6.258.327.251 đồng** (Sáu tỷ hai trăm năm mươi tám triệu ba trăm hai mươi bảy nghìn hai trăm năm mươi một đồng)

Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ 500.000 đồng/01 hồ sơ.

Tiền đặt trước (20%): **1.251.665.450 đồng** (một tỷ, hai trăm năm mươi một triệu, sáu trăm sáu mươi lăm nghìn bốn trăm năm mươi đồng)

Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 21/10/2024 đến 11 giờ 30 ngày 23/10/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia khi tuân thủ quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều này và đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc hộ chiếu kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp hồ sơ, tiền đặt trước để tham gia đấu giá theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 24/10/2024 (lúc 09 giờ 00 phút), tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên; đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá tối thiểu mỗi lần trả giá là 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Điện thoại: 0272.3581359

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Hậu Nghĩa;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đức Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Long An;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Hiếu**