

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ TÂN AN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1636/TB-CCTHADS

Tân An, ngày 20 tháng 9 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 48/2023/QĐST-DS ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định số số: 35/2023/QĐ-SCBSBA ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 288/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 297/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 42/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 1527/TB-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 1607/TB-CCTHADS ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Đến hết ngày 19/9/2024, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An nhận được hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản số 1688/24/ĐN ngày 21/8/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; chi nhánh



Long An: Lầu 3, số C4-22 KDC Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Xét thấy, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đủ điều kiện tổ chức bán đấu giá theo quy định pháp luật, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; chi nhánh Long An: Lầu 3, số C4-22 KDC Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 130, TĐĐ 2-17a, loại đất ODT, diện tích  $200\text{m}^2$  tọa lạc tại phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 883563 được Ủy ban nhân dân thành phố Tân An cấp cho ông Lâm Đình Bảo Phúc ngày 17/02/2012.

2. Quyền sử dụng đất thửa đất số 131, TĐĐ 2-17a, loại đất ODT, diện tích  $144,5\text{m}^2$  (giảm  $2,9\text{m}^2$ , cụ thể theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 522436 được Ủy ban nhân dân thành phố Tân An cấp cho ông Lâm Đình Bảo Phúc ngày 10/5/2012 thì đất có diện tích là  $147,4\text{m}^2$ ) tọa lạc tại phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

3. Quyền sử dụng đất thửa đất số 116, TĐĐ 2-17a, loại đất ODT, diện tích  $137,6\text{m}^2$  tọa lạc tại phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 522437 được Ủy ban nhân dân thành phố Tân An cấp cho ông Lâm Đình Bảo Phúc ngày 10/5/2012.

4. Quyền sử dụng đất thửa đất số 115, TĐĐ 2-17a, loại đất ODT, diện tích  $200\text{m}^2$  tọa lạc tại phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 683841 được Ủy ban nhân dân thành phố Tân An cấp cho ông Lâm Đình Bảo Phúc ngày 16/11/2007.

Quyền sử dụng đất thửa 130, 131, 115, 116 có giá thẩm định lại là: 5.496.683.069đ (Năm tỷ, bốn trăm chín mươi sáu triệu, sáu trăm tám mươi ba nghìn, không trăm sáu mươi chín đồng).

5. Tài sản trên đất:

5.1. Nhà ở: xây dựng trên thửa 115 và 116, TĐĐ 2-17a, loại đất ODT, tọa lạc tại phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Nhà cấp 3 gồm tầng 02 tầng diện tích xây dựng là  $99,8\text{m}^2$ , diện tích sàn là  $199,6\text{m}^2$  (tầng 1 là  $99,8\text{m}^2$ , tầng 2 là  $99,8\text{m}^2$ ) và 01 gác lửng. Giá thẩm định là: 958.049.779đ (Chín trăm năm mươi tám triệu, không trăm bốn mươi chín nghìn, bảy trăm bảy mươi chín đồng).

5.2. Nhà phụ : gắn với nhà ở. Nhà xây dựng trên thửa đất 115, 116 và thửa 131. Nhà phụ có diện tích là  $308,2\text{m}^2$ . Kết cấu: mái tôn xi măng, la phong prima;

nền gạch men; cột, móng bê tông cốt thép; tường xây gạch tô hai mặt; cửa sắt cuốn. Giá thẩm định là: 811.119.835đ (Tám trăm mười một triệu, một trăm mười chín nghìn, tám trăm ba mươi lăm đồng).

5.3. Nhà kho: xây dựng trên thửa 130 và thửa 131. Nhà có diện tích là 44m<sup>2</sup>. Nhà kho có kết cấu: mái tôn thiết, vách tôn xi măng, nền xi măng, cột bê tông cốt thép. Giá thẩm định là: 38.304.156đ (Ba mươi tám triệu, ba trăm lẻ bốn nghìn, một trăm năm mươi sáu đồng).

5.4. Sân xi măng: nằm trên thửa 116, diện tích 31,8m<sup>2</sup>. Giá thẩm định là: 3.012.260đ (Ba triệu, không trăm mười hai nghìn, hai trăm sáu mươi đồng).

Theo Mệnh trích đo địa chính số 548-2024, 549-2024, 550-2024 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 03/4/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 10/4/2024; Mệnh trích đo địa chính số 655-2024 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 19/4/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 26/4/2024 và Mệnh trích đo địa chính số ...-2024 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 03/4/2024.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang ĐGQG;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Tân An;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đặng Thị Ngọc Hường**

