

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THÀNH PHỐ TÂN AN

Số: *164* TB-CCTHADS

Tân An, ngày 23 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 12/2023/KDTM-ST ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 495/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 496/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 1155/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 1195/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 1156/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 41/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 58/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An,

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1245/TB-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Laha.



Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên số 1520/TB-CCTHADS ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 1615/TB-CCTHADS ngày 19 tháng 9 năm 2024 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 380/TB-ĐG ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tài sản bán đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất:

1.1. Quyền sử dụng đất thửa số 62, diện tích 61,4m<sup>2</sup> (giảm 10,8m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), loại đất ODT, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: xã Lợi Bình Nhơn, thị xã Tân An (hiện nay là phường 6, thành phố Tân An), tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 629104, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 03623 QSĐĐ/0109-LA được Ủy ban nhân dân thị xã Tân An (nay là thành phố Tân An), tỉnh Long An cấp ngày 06/10/1998 do ông Trần Nguyên Vũ đứng tên. Đất có vị trí:

- Phía Đông: giáp thửa 53, dài 12,42m.
- Phía Tây: giáp thửa 61 dài 9,85m; thửa 57, dài 2,85m.
- Phía Nam: giáp thửa 88 dài 7,7m.
- Phía Bắc: giáp quốc lộ 62 dài 4,5m; thửa 61 dài 4,45m.

1.2. Quyền sử dụng đất thửa số 88, diện tích 118,25m<sup>2</sup>, loại đất ODT, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 072475, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 08214 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 19/7/2017 do ông Trần Văn Góc đứng tên. Đất có vị trí:

- Phía Đông: giáp thửa 53, thửa 60, dài 14,68m.
- Phía Tây: giáp thửa 57, dài 13,87m.
- Phía Nam: giáp thửa 60 dài 8,7m.
- Phía Bắc: giáp thửa 62 dài 7,7m.

2. Tài sản trên đất:

2.1. Nhà ở 1: xây dựng trên thửa số 62, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: xã Lợi Bình Nhơn, thị xã Tân An (hiện nay là phường 6, thành phố Tân An), tỉnh Long An. Nhà cấp 4, nhà có diện tích 61,4m<sup>2</sup>. Nhà có kết cấu: móng, cột, đà bê tông cốt thép; mái bằng tôn, xà gồ bằng thép, la phong prima; tường xây gạch (một bên tường sơn nước, một bên tường còn lại bằng tấm cemboard); nền lót gạch men; cửa chính bằng sắt và kính cường lực; cửa phòng bằng khung nhôm có lồng kính; vách ngăn khung nhôm và kính cường lực. Nhà có hệ thống điện nước và trang thiết bị điện nước. Nhà có đồng hồ điện kế. Nhà có nhà vệ sinh bên trong.

2.2. Nhà phụ: gắn với nhà ở 1. Nhà xây dựng trên thửa số 88, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Nhà có diện tích là 114,65m<sup>2</sup>. Nhà có kết cấu: móng, cột, đà bê tông cốt thép; mái bằng tôn, xà gồ bằng sắt, la phong bằng tấm cemboard; vách xây tường tô hai mặt và vách bằng tấm cemboard sơn nước; nền lót gạch ceramic; cửa nhôm lồng kính. Nhà có hệ thống điện nước và trang thiết bị điện nước. Nhà có nhà vệ sinh bên trong.

Theo Mệnh trích đo địa chính số 1053.2024, 1054.2024 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 05/6/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 21/6/2024.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) từ ngày 24/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/10/2024. Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc các thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): từ ngày 24/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/10/2024. Địa điểm bán hồ sơ: Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản là 8.003.207.000đ (Tám tỷ, không trăm lẻ ba triệu, hai trăm lẻ bảy nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước là (20%): 1.600.641.400đ (Một tỷ, sáu trăm triệu, sáu trăm bốn mươi một nghìn, bốn trăm đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: trong giờ hành chính các ngày 29/10/2024, đến 16 giờ 00 phút ngày 30/10/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): từ ngày 24/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/10/2024. Địa điểm nhận hồ sơ đăng ký: Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được tham gia đăng ký khi tuân thủ quy



định tại Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/22016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc bản photo kèm theo bản chính đối chiếu,...; nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định; Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 380/QC-TP ngày 20/9/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 01/11/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0272.3581.359.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 6;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Tân An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Long An;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đặng Thị Ngọc Hường**