

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN TRỤ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1270 / TB-THADS

Tân Trụ, ngày 26 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần đầu)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 363/2023/QĐST-DS ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 874/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 875/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 32/QĐ-CCTHADS ngày 09/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/8/2024;

Căn cứ trích đo bản đồ địa chính chính 186 – 2024, ngày 30/8/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 040/2024/1355.CNLA ngày 13 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín (LAUATION).

Căn cứ thông báo số: 1.239/TB-THADS ngày 16/9/2024 của Chi cục THADS huyện Tân Trụ V/v thông báo kết quả Thẩm định giá.

Căn cứ Biên bản thoả thuận chọn tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá ngày 04/9/2024.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số:81/2024/TB-BĐGTS ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47, Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản:

+ Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 738, tờ bản đồ số 5, loại đất ONT, diện tích 753,6m², tọa lạc ấp 3, xã Tân Phước Tây, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CS 665018** do Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 02/8/2019, cập nhật sang tên **Đào Duy Tùng** ngày 18/11/2019.

Có vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: Thửa 323; thửa 581.
- Tây giáp: Đường giao thông (dal).
- Nam giáp: Đường giao thông (dal).
- Bắc giáp: Thửa 323.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 21/10/2024 và ngày 23/10/2024, tại nơi có tài sản, ấp 3, xã Tân Phước Tây, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính đến 16 giờ 30 phút ngày 05/11/2024.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **1.893.877.000đ** (Một tỷ, tám trăm chín mươi ba triệu, tám trăm bảy mươi bảy ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/1 hồ sơ.

Tiền đặt trước: **284.081.000đ** (Hai trăm tám mươi bốn triệu, không trăm tám mươi một ngàn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính đến 16 giờ 30 phút ngày 05/11/2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15 giờ, ngày **08/11/2024**.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An**.

Địa chỉ: số 47, Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An, điện thoại: 0907148393.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Phước Tây;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Trụ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của CTHADS tỉnh LA;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hữu Đức