

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦN GIUỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1485/TB-THADS

Cần Giuộc, ngày 30 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 30/2022/DS-ST ngày 06 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1709/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 12 năm 2023; Số: 1324/QĐ-CCTHA ngày 21 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 260/2024/1379 ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc lựa chọn: Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, Long An.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất: thửa số: 854, tờ bản đồ số 2, diện tích sử dụng: 62 m², loại đất: ONT, tại xã Long Thượng, huyện Cần Giuộc.

1. Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở

* Kết cấu chung: Nhà liên kế 3 tầng gồm: 01 trệt, 2 lầu.

* Tầng trệt: diện tích 39 m²; gồm 01 phòng khách và nhà bếp; Nhà vệ sinh bên trong.

- Cầu thang lên tầng 1 bằng TBCT, tay vịn bằng gỗ, ván tam cấp bằng đá hoa cương.

* Tầng 1: diện tích 39 m²; gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ; nhà vệ sinh bên trong; Cửa ra ban công bằng sắt, khung sắt gắn kính, cửa phòng khách bằng gỗ.

- Cầu thang lên tầng 2 bằng TBCT, tay vịn bằng gỗ, ván tam cấp bằng đá hoa cương.



* Tầng 2: diện tích 38,22 m²; gồm 01 phòng khách và 01 phòng ngủ; Cửa ra vào bằng sắt và khung sắt gắn kính;

- Sân phía trước nền lát gạch, mái lợp tole thiếc, đỡ mái bằng sắt, có rào phía trước xây tường lửng, khung sắt cao đến mái tole.

1. Giá trị quyền sử dụng đất: 785.998.118 đồng;

2. Giá trị công trình xây dựng trên đất- Nhà ở: 489.210.076 đồng

Tổng cộng (1) + (2): 1.275.208.194 đồng

Làm tròn: 1.275.208.000đ (Bằng chữ: Một tỷ hai trăm bảy mươi lăm triệu hai trăm lẻ tám nghìn đồng)

Vậy, thông báo để Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Cty ĐG HD Tiên Phong;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Văn Hùng