

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: ~~10.2.71~~ TB.CCTHADS

Châu Thành, ngày 03 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 43/2022/QĐCNHGT-DS ngày 13 tháng 10 năm 2022 của  
Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 858/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 05 năm  
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 08 /QĐ.CCTHADS ngày 12 tháng 12  
năm 2023 và Biên bản kê biên ngày 09/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện  
Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 24196/CT-TĐG ngày 27 tháng 02  
năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova.

Căn cứ Quyết định số 55/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 09 năm 2024 của Chi  
cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An “v/v giảm giá tài sản lần 3”;

Căn cứ Thông báo số 390/TB-ĐG ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu  
giá Hợp danh Tiên Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An hợp đồng với  
Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố  
Tân An, tỉnh Long An tổ chức bán đấu giá tài sản của người phải thi hành án là ông **Đỗ  
Minh Danh**, địa chỉ: 187/4 ấp 4, xã Phước Tân Hưng, huyện Châu Thành, tỉnh Long  
An gồm:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số **544**, tờ  
bản đồ số **12**, loại đất: **ONT**, diện tích thực tế **130,2m<sup>2</sup>**, tọa lạc tại ấp 4, xã Phước Tân  
Hưng, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do ông Đỗ Minh Danh và bà Tăng Thị Cẩm  
Hồng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành **CB 709026**, số vào sổ  
cấp GCN: **CH06743** do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 17/07/2015, được Chi  
nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành chỉnh lý biến động cho ông  
Đỗ Minh Danh ngày 31/10/2019 và Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất  
thuộc thửa đất số **155**, tờ bản đồ số **12**, loại đất: **ONT**, diện tích thực tế **343,3m<sup>2</sup>**, tọa lạc  
tại ấp 4, xã Phước Tân Hưng, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do ông Đỗ Minh Danh  
đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành **BP 048035**, số vào sổ cấp  
GCN: **CH00891** do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 17/06/2013 và được Chi  
nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành chỉnh lý biến động cho ông  
Đỗ Minh Danh ngày 31/10/2019. (Ghi chú: hai thửa đất trên bao gồm diện tích phạm vi  
vùng phụ cận: 28m<sup>2</sup> và diện tích hành lang bảo vệ an toàn giao thông: 65m<sup>2</sup>. Diện tích  
thực tế theo Mạnh trích đo địa chính số 168-2023 do công ty TNHH đo đạc nhà đất



Trung Nghĩa đo vẽ ngày 03/7/2023 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 26/7/2023).

Vị trí tiếp giáp: theo trích đo

- Đông giáp: Đường 30-4 nhựa
- Tây giáp: Thửa số 154
- Nam giáp: Thửa số 156, Rạch củi
- Bắc giáp: Thửa số 452

Và tài sản khác gắn liền với thửa đất 544 và thửa đất 155 gồm:

- Nhà ở (Nhà 1): xây dựng kiên cố trên thửa đất 544 và thửa 155 có kết cấu xây dựng móng cột đà bê tông cốt thép, đỡ mái gỗ, tường xây gạch có ốp gạch men ceramic một phần, mái lợp tole firo xi măng, nền láng gạch men ceramic, trần la phong 1 phần rima, diện tích **396m<sup>2</sup>** (nhà ở bao gồm hệ thống thiết bị điện nước kèm theo nhà).

- Sân trước: kết cấu bê tông đá 1x2, lát gạch men, diện tích **97,5m<sup>2</sup>**;

- Tường rào: kết cấu cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, có ốp gạch men ceramic, kích thước **30m<sup>2</sup>**;

- Cửa rào: kết cấu khung thép hình + ốp tole , diện tích **25m<sup>2</sup>**.

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số **563**, tờ bản đồ số **12**, loại đất: **ONT**, diện tích thực tế **125,5m<sup>2</sup>**, tọa lạc tại ấp 4, xã Phước Tân Hưng, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do ông Đỗ Minh Danh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành **BP 108991**, số vào sổ cấp GCN: **CH05940** do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 26/05/2014 và được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành chỉnh lý biên động cho ông Đỗ Minh Danh ngày 31/10/2019. (Ghi chú: thửa đất trên bao gồm diện tích phạm vi vùng phụ cận: **34m<sup>2</sup>** và diện tích hành lang bảo vệ an toàn giao thông: **40m<sup>2</sup>**. Diện tích thực tế theo Mạnh trích đo địa chính số 167-2023 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 03/7/2023 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 26/7/2023).

Vị trí tiếp giáp: theo trích đo

- Đông giáp: Đường 30-4 nhựa
- Tây giáp: Thửa số 155
- Nam giáp: Rạch củi
- Bắc giáp: Thửa số 156

Và tài sản khác gắn liền với thửa đất 563:

- Nhà phụ (nhà 2): liền kề nhà 1, kết cấu xây dựng móng cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch có ốp gạch men ceramic một phần, xà gồ thép + gỗ, mái lợp tole thiếc + firo xi măng, nền láng gạch men ceramic, diện tích **129,3m<sup>2</sup>**. (ghi chú: thực tế hiện trạng nhà 2 xây dựng phía trước lấn đường 30 thàng 4 diện tích **3m<sup>2</sup>** và phần vách nhà + hành lang nhà xây lấn rạch củi diện tích **58m<sup>2</sup>**)

- Cửa nhà: kết cấu thép dẹp và tròn, kích thước **5,28m<sup>2</sup>**;

- Trụ cổng: xây gạch **0,2m<sup>3</sup>**. Số lượng 02 cái;

- Hồ chứa nước: loại hồ tròn bê tông đúc sẵn có chiều cao 1,5m, Số lượng 03 cái.  
\* **Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 4.043.888.000đ** (Bốn tỷ không trăm bốn mươi ba triệu tám trăm tám mươi tám nghìn đồng).

- Tiền đặt trước (15%) là: 606.583.200đ;

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/01 hồ sơ.

\* **Phương thức và hình thức đấu giá:**

- Phương thức đấu giá lên.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

\* **Thời gian xem tài sản, bán hồ sơ, nộp tiền đặt trước và địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính: từ ngày thông báo đến 17h00 ngày 05/11/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật), địa chỉ: tại nơi tọa lạc các thửa đất.

Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 05/11/2024 đến 16h00 ngày 06/11/2024.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản nêu trên xin liên hệ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản trong giờ hành chính: từ ngày thông báo đến 17h00 ngày 05/11/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật).

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: lúc 08 giờ 00 phút, ngày 08/11/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0272.3.581.359.

*Ghi chú:* Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

- Lệ phí trước bạ, sang tên và các loại thuế phí khác (nếu có) người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Long An;
- N/y UBND xã Phước Tân Hưng;
- N/y Chi cục THADS huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thành Luân**

