

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TÂN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1730/TB-CCTHADS

Tân An, ngày 09 tháng 10 năm 2024.

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 26/2022/QĐST-KDTM ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 1233/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 44/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An,

Căn cứ Thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1478/TB-CCTHADS ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá số: 1506/TB-CCTHADS ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Laha (Chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2024/112).

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên số 1641/TB-CCTHADS ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 1674/TB-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Đến hết ngày 08/10/2024, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An nhận được hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản ngày 07/10/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Xét thấy, Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong đủ điều kiện tổ chức bán đấu giá theo quy định pháp luật, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự



thành phố Tân An lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất:

1.1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 2070, tờ bản đồ số 1, diện tích 545,7m², loại đất ODT tọa lạc tại Phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH06809 do Ủy ban nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 05/11/2018 cho ông Nguyễn Văn Sàng, đã được cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 19/11/2018 cho ông Lê Ngọc Trường.

1.2. Quyền sử dụng đất thửa đất số 2071, tờ bản đồ số 1, diện tích 450m², loại đất ODT, tọa lạc tại Phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH06805 do Ủy ban nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 02/11/2018 cho bà Tạ Thị Thanh Cao, đã được cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 19/11/2018 cho ông Lê Ngọc Trường.

1.3. Quyền sử dụng đất thửa đất số 2072, tờ bản đồ số 1, diện tích 450m², loại đất ODT, tọa lạc tại Phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH06803 do Ủy ban nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 02/11/2018 cho bà Nguyễn Ngọc Yến, đã được cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 19/11/2018 cho ông Lê Ngọc Trường.

1.4. Quyền sử dụng đất thửa đất số 2073, tờ bản đồ số 1, diện tích 450m², loại đất ODT, tọa lạc tại Phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH06804 do Ủy ban nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 02/11/2018 cho bà Phạm Ngọc Trâm, đã được cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 19/11/2018 cho ông Lê Ngọc Trường.

1.5. Quyền sử dụng đất thửa đất số 2074, tờ bản đồ số 1, diện tích 450m², loại đất ODT, tọa lạc tại Phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH06802 do Ủy ban nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 02/11/2018 cho ông Nguyễn Văn Thịnh, đã được cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 19/11/2018 cho ông Lê Ngọc Trường.

1.6. Quyền sử dụng đất thửa đất số 2075, tờ bản đồ số 1, diện tích 534,6m², loại đất ODT, tọa lạc tại Phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH06808 do Ủy ban nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 05/11/2018 cho ông Từ Thanh Hải, đã được cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 19/11/2018 cho ông Lê Ngọc Trường.

1.7. Quyền sử dụng đất thửa đất số 2076, tờ bản đồ số 1, diện tích 502,8m², loại đất ODT, tọa lạc tại Phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác

gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH06807 do Ủy ban nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 05/11/2018 cho ông Đinh Văn Tiễn, đã được cập nhật biến động chuyển nhượng ngày 19/11/2018 cho ông Lê Ngọc Trường.

2. Tài sản trên đất:

2.1. Xây dựng trên thửa 2070, tờ bản đồ số 1, tọa lạc tại Phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An gồm:

- Sân xi măng: diện tích 26,8m².
- Nhà xe (một phần): diện tích 107,5m². Kết cấu: mái tole thiết, đỡ mái bằng sắt, cột sắt, nền xi măng, không vách.

2.2. Xây dựng trên thửa 2075, tờ bản đồ số 1, tọa lạc tại Phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An gồm:

- Sân xi măng: diện tích 105,1m².
- Mái che (một phần): diện tích 8,5m², gắn với nhà chính. Kết cấu: mái tole thiết, đỡ mái bằng gỗ tạp và sắt, cột xi măng, nền xi măng.
- Nhà chính (một phần): nhà cấp 4, diện tích 12,7m². Kết cấu: nền, móng, cột bê tông cốt thép; nền lót gạch men; tường xây gạch tô hai mặt; cửa sổ và cửa chính bằng nhôm lộng kính; mái tole xi măng; đỡ mái bằng gỗ tạp; la phòng bằng prima. Nhà có hệ thống điện nước và trang thiết bị điện nước.

- Chuồng gà (một phần) diện tích 10m². Kết cấu: cột bằng gạch, tường xây gạch, mái tole xi măng, cửa bằng sắt và lưới B40, nền đất.

2.3. Xây dựng trên thửa 2076, tờ bản đồ số 1, tọa lạc tại Phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An gồm:

- Sân xi măng: diện tích 119,1m².
- Nhà xe (một phần): diện tích 12,5m². Kết cấu: mái tole thiết, đỡ mái bằng sắt, cột sắt, nền xi măng, không vách.
- Chuồng gà (một phần) diện tích 5,8m². Kết cấu: cột bằng gạch, tường xây gạch, mái tole xi măng, cửa bằng sắt và lưới B40, nền đất.

Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản là 12.986.740.000đ (Mười hai tỷ, chín trăm tám mươi sáu triệu, bảy trăm bốn mươi nghìn đồng).

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang ĐGQG;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Tân An;
- Lưu: VT, HSTHA.



Dặng Thị Ngọc Hương



