

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TÂN ANCỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: HLTB-CCTHADS

Tân An, ngày 09 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 48/2023/QĐST-DS ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định số số: 35/2023/QĐ-SCBSBA ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 288/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 297/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 42/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 1527/TB-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 1607/TB-CCTHADS ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 1636/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;



Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; chi nhánh Long An: Lầu 3, số C4-22 KDC Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 178/24/TB-BĐ-LA ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; chi nhánh Long An: Lầu 3, số C4-22 KDC Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tài sản bán đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 130, TBĐ 2-17a, loại đất ODT, diện tích 200m^2 tọa lạc tại phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 883563 được Ủy ban nhân dân thành phố Tân An cấp cho ông Lâm Đình Bảo Phúc ngày 17/02/2012.

2. Quyền sử dụng đất thửa đất số 131, TBĐ 2-17a, loại đất ODT, diện tích $144,5\text{m}^2$ (giảm $2,9\text{m}^2$, cụ thể theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 522436 được Ủy ban nhân dân thành phố Tân An cấp cho ông Lâm Đình Bảo Phúc ngày 10/5/2012 thì đất có diện tích là $147,4\text{m}^2$) tọa lạc tại phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

3. Quyền sử dụng đất thửa đất số 116, TBĐ 2-17a, loại đất ODT, diện tích $137,6\text{m}^2$ tọa lạc tại phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 522437 được Ủy ban nhân dân thành phố Tân An cấp cho ông Lâm Đình Bảo Phúc ngày 10/5/2012.

4. Quyền sử dụng đất thửa đất số 115, TBĐ 2-17a, loại đất ODT, diện tích 200m^2 tọa lạc tại phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 683841 được Ủy ban nhân dân thành phố Tân An cấp cho ông Lâm Đình Bảo Phúc ngày 16/11/2007.

5. Tài sản trên đất:

5.1. Nhà ở: xây dựng trên thửa 115 và 116, TBĐ 2-17a, loại đất ODT, tọa lạc tại phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Nhà cấp 3 gồm tầng 02 tầng diện tích xây dựng là $99,8\text{m}^2$, diện tích sàn là $199,6\text{m}^2$ (tầng 1 là $99,8\text{m}^2$, tầng 2 là $99,8\text{m}^2$) và 01 gác lửng.

5.2. Nhà phụ : gắn với nhà ở. Nhà xây dựng trên thửa đất 115, 116 và thửa 131. Nhà phụ có diện tích là $308,2\text{m}^2$. Kết cấu: mái tôn xi măng, la phong prima;

nền gạch men; cột, móng bê tông cốt thép; tường xây gạch tô hai mặt; cửa sắt cuốn.

5.3. Nhà kho: xây dựng trên thửa 130 và thửa 131. Nhà có diện tích là 44m². Nhà kho có kết cấu: mái tôn thiết, vách tôn xi măng, nền xi măng, cột bê tông cốt thép.

5.4. Sân xi măng: nằm trên thửa 116, diện tích 31,8m².

Theo Mảnh trích đo địa chính số 548-2024, 549-2024, 550-2024 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 03/4/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 10/4/2024; Mảnh trích đo địa chính số 655-2024 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 19/4/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 26/4/2024 và Mảnh trích đo địa chính số ...-2024 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 03/4/2024.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian xem tài sản từ 07 giờ 45 phút ngày 28/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa chỉ xem tài sản: tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: từ 07 giờ 45 phút ngày 07/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Long An: Lầu 3, số C4-22 KDC Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.307.169.000đ (Bảy tỷ, ba trăm lẻ bảy triệu, một trăm sáu mươi chín nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước là 1.461.433.800đ (Một tỷ, bốn trăm sáu mươi một nghìn, bốn trăm ba mươi ba nghìn, tám trăm đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: các ngày 04/11/2024, ngày 05/11/2024 và ngày 06/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 45 phút ngày 07/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Long An: Lầu 3, số C4-22 KDC Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.



- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ trường hợp quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng phải đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký để mua hồ sơ đấu giá, điền thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá (Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: đơn đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá và Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước).

+ Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên quan đến việc đăng ký đấu giá như: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam); Căn cước Công dân/hộ chiếu (bản sau y kèm theo bản chính để đối chiếu); trường hợp ủy quyền phải có giấy ủy quyền kèm theo; bản cam kết xem tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 07/11/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Long An: Lầu 3, số C4-22 KDC Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Long An: Lầu 3, số C4-22 KDC Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0888164369.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 4;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Tân An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Long An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Thị Ngọc Hương