

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THẠNH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1389/TB-CCTHADS

Thanh Hóa, ngày 09 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 53/DS-ST ngày 11 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 322/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024; số 453/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản và biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa;

Căn cứ Thông báo số 1327/TB-CCTHADS ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư Thẩm định giá số Vc 330/2024/107 ngày 16/9/2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1- Quyền sử dụng đất thửa đất số 464; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Tờ bản đồ địa chính số 02; Địa chỉ thửa đất: Ấp 61, xã Thuận Bình, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 213035 số vào sổ

cấp GCN CS 03756, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thạnh Hóa điều chỉnh, chỉnh lý biến động cho ông Phạm Minh Trí ngày 08/01/2019.

Diện tích thực tế theo Mảnh trích đo Địa chính số 48-2024 ngày 16/8/2024.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá lần 1 là: 243.600.000đ (Hai trăm bốn mươi ba triệu sáu trăm nghìn đồng). Theo Chứng thư Thẩm định giá số Vc 330/2024/107 ngày 16/9/2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

2- Quyền sử dụng đất thửa đất số 140; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Tờ bản đồ địa chính số 02; Địa chỉ thửa đất: Ấp 61, xã Thuận Bình, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 976098, sổ vào sổ cấp GCN CS 03169, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thạnh Hóa điều chỉnh, chỉnh lý biến động cho ông Phạm Minh Trí ngày 08/01/2019.

Diện tích thực tế theo Mảnh trích đo Địa chính số 48-2024 ngày 16/8/2024

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá lần 1 là: 435.232.000đ (Bốn trăm ba mươi lăm triệu hai trăm ba mươi hai nghìn đồng). Theo Chứng thư Thẩm định giá số Vc 330/2024/107 ngày 16/9/2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam Á Bank) và Phạm Minh Trí biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Cty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Mai Văn Định**