

Mẫu số: D25 -THADS  
(Ban hành kèm theo TT số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THADS HUYỆN CẦN ĐƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 987/TB-CCTHADS

Cần Đước, ngày 04 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Quyết định số 47/2023/QĐST-DS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cần Đước, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định số 23/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 25/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Cần Đước, tỉnh Long*

*An;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 330/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2023, số 847/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước, tỉnh Long An;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 020/2024/463-HD/TĐG LA-BĐS ngày 05/9/2024 của Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ và tư vấn Hồng Đức thì giá trị tài sản kê biên là 1.550.120.000 đồng (Một tỷ năm trăm năm mươi triệu một trăm hai mươi nghìn đồng);*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 401/TB-ĐG ngày 03/10/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1046, diện tích 73 m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 08, loại đất ONT;

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở (nhà cấp 3, 03 tầng, nhà liên kế): Xây dựng năm 2020, diện tích xây dựng 55m<sup>2</sup>, kết cấu móng, cột, đà, sàn BTCT, nền gạch men, tường xây gạch, la phòng trần thạch cao đóng giạt cấp, mái tole thiếc, xà gồ thép, cầu thang bê tông tay vịn gỗ,...

+ Tầng 01 (trệt): Phòng khách, bếp, nhà vệ sinh diện tích 3,12m<sup>2</sup>.





+ Tầng 02: 02 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh bên trong, cửa chính phòng nhôm + kính, cửa phòng gỗ + ván ép.

+ Tầng 03: 02 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh bên trong, cửa chính phòng nhôm + kính, cửa phòng gỗ + ván ép.

+ Phía trước nhà có cửa cổng làm bằng sắt hộp, mái cổng là mái ngói, xà gỗ thép.

(Nhà, đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 1046, tờ bản đồ số 8, loại đất ở nông thôn, tọa lạc tại ấp Phước Vĩnh, xã Long Trạch, huyện Cần Đức, tỉnh Long An của bà Trương Kiều Oanh và ông Nguyễn Ngọc Thái do bà Trương Kiều Oanh đứng tên quyền sử dụng đất)

\* **Ghi chú:** Hai thửa đất liền kề không có lối đi, người dân tự thỏa thuận chừa ra mỗi bên 07m để làm lối đi (thửa đất số 1046 người dân tự chừa ra 07m để làm lối đi).

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 04/10/2024 đến 17 giờ ngày 12/11/2024, liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức; địa chỉ: Khu phố 1A, thị trấn Cần Đức, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 04/10/2024 đến 17 giờ ngày 12/11/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.550.120.000 đồng (Một tỷ năm trăm năm mươi triệu một trăm hai mươi nghìn đồng);

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ là 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ; tiền đặt trước là 310.024.000 đồng (Ba trăm mười triệu không trăm hai mươi bốn nghìn đồng).

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 12/11/2024 đến 11 giờ 30 phút ngày 14/11/2024.

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá vào ngày 15/11/2024 (vào lúc 09 giờ);

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Phương thức trả giá lên.

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An - Điện thoại: 0272.3 581.359

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức thông báo cho ông Nguyễn Ngọc Thái - địa chỉ thường trú: Ấp Tân Thới, xã Tân Hòa, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp; địa chỉ tạm trú: T152, ấp Phước Vĩnh, xã Long Trạch, huyện Cần Đức, tỉnh Long An và bà Trương Kiều Oanh - địa chỉ thường trú: Ấp Vĩnh

Phước, xã Phước Lý, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An; địa chỉ tạm trú: T152, ấp Phước Vĩnh, xã Long Trạch, huyện Cần Đức, tỉnh Long An có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (Một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Xin liên hệ chi tiết gặp Chấp hành viên Phan Thị Mỹ Linh qua số điện thoại 0393. 493. 832.

**Nơi nhận**

- Các đương sự;
- UBND xã Long Trạch;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cần Đức;
- Lưu: VT, HS.THA.



**Phan Thị Mỹ Linh**



