

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 24/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN TRỤ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 136/TB-THADS

Tân Trụ, ngày 16 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐ-PT ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 460/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 21/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ trích đo bản đồ địa chính số: 200-2024, do Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ, tỉnh Long An duyệt ngày 25/9/2024.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 04/2024/1494.CNLA ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín (LAUATION).

Căn cứ thông báo 1.324/TB-THADS ngày 07/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Trụ V/v thông báo kết quả thẩm định giá và biên bản niêm yết ngày 08/10/2024 của Chấp hành viên CCTHADS huyện Tân Trụ;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An địa chỉ: khu phố Bình Hoà, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Cần lựa chọn Tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1 / Quyền sử dụng đất thửa đất số 697, tờ bản đồ số 09, loại đất trồng cây lúa nước, diện tích 1.600m² và tài sản gắn liền với đất, tọa lạc ấp 3, xã Tân Phước Tây huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất có ký hiệu CO 422891, số vào sổ cấp giấy CS: 11185 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho bà Nguyễn Thị Lệ ngày 27/8/2018.

Có vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: thửa 245.

- Tây giáp: thửa 247; thửa 641.



- Nam giáp: thửa 269.

- Bắc giáp: thửa 227.

2 / Với giá khởi điểm là: 1.080.200.000đ (Một tỷ, không trăm tám mươi triệu, hai trăm ngàn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá (theo Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp)

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá:

1.1 Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá

1.2 Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá

1.3 Có trang thông tin điện tử đang hoạt động

1.4 Đã được cơ quan thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến

1.5 Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả:

2.1 Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan

2.2 Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao

2.3 Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá

2.4 Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá

2.5 Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá

2.6 Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá:

3.1 Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá

3.2 Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng giá so với giá khởi điểm

3.3 Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động

3.4 Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản

- 3.5 Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản
- 3.6 Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào Ngân sách nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng.
- 3.7 Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động
- 3.8 Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp
5. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá
6. Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố

4. Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá
- Bảng tự chấm điểm các tiêu chí đánh giá tổ chức đấu giá theo Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.
- Các văn bản, tài liệu, phương án đấu giá, thông tin có liên quan chấm điểm các tiêu chí đánh giá về tổ chức đấu giá tài sản.

Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin theo quy định Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

5. Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá: từ ngày thông báo đến hết ngày 18/10/2024 trong giờ hành chính.

6. Địa điểm nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An - Địa chỉ: đường Trương Gia Mô, khu phố Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An - ĐT liên hệ: 02723.86723.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh.
(đăng trên cổng TTĐT Cục THADS và TC. THADS);
- Đăng trên cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- VKSND huyện Tân Trụ;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



