

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦN GIUỘCCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúcSố: 1601/TB-THADS

Cần Giuộc, ngày 25 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 539/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2023; Quyết định thi hành án số 807/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 447/TB-ĐG ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 128, diện tích thực tế 257 m², loại đất: BHK; Thửa số 129, diện tích thực tế 248 m², loại đất BHK, cùng tờ bản đồ số 87, tọa lạc tại khu phố Thanh Ba, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa 128, số CS590125 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 08/7/2019 cho ông Hồ Văn Hạnh, cập nhật chuyển nhượng cho ông Hà Tuấn Hải ngày 05/5/2022 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện cần Giuộc. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa 129, số CD 439895 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 27/5/2016 cho ông Hà Tuấn Hải,

a) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;





Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*):
 Từ ngày 25/10/2024 đến 17 giờ 00 ngày 02/12/2024.

Địa điểm: tại nơi tọa lạc thửa đất

b) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính
 (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ ngày 25/10/2024 đến 17 giờ 00 ngày 02/12/2024

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm tài sản: **801.693.000đ** (*Tám trăm lẻ một triệu sáu trăm chín mươi ba nghìn đồng*)

c) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: **500.000đ** (Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ

- Tiền đặt trước (20%): **160.338.600đ** (*Một trăm sáu mươi triệu, ba trăm ba mươi tám nghìn đồng*)

- Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 02/12/2024 đến 11 giờ 30 ngày 04/12/2024;

Ghi chú: Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: Trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ ngày 25/10/2024 đến 17 giờ 00 ngày 02/12/2024

- Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy CMND/CCCD hoặc bản photo kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức đấu giá: Ngày 05/12/2024 (lúc 9 giờ 30),





-Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

-Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên

-Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An, điện thoại: 0272.3581.359

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, LA; phường 17, Q.Bình Thạnh, TPHCM;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADST.Long An;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Cần Giuộc;
- Lưu: VT, HSTHA.

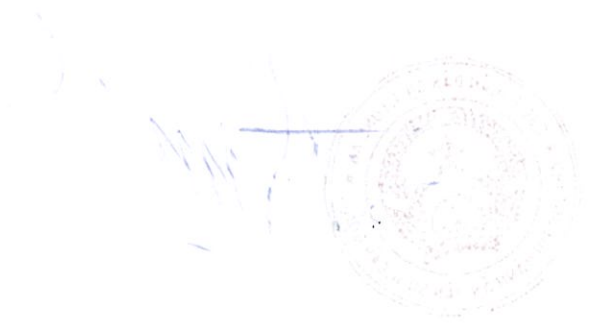


CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Văn Hùng



Handwritten notes on the left margin, possibly including a date or reference number.



Handwritten text or a signature located below the circular seal.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TIỀN PHONG

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số 276 QL 62, Phường 2, Tp. Tân An, Long An

Điện thoại: 0272 3581 359

Số: 447/TB - ĐG

Long An, ngày 23 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 57/2024/HDDVDG-THA ký ngày 26/06/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần (02) ký ngày 22/10/2024 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc chuyển giao như sau:

1. Tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 128, thửa đất số 129, cùng tờ bản đồ số 87 tọa lạc tại khu phố Thanh Ba, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Tài sản của ông Hà Tuấn Hải và bà Đỗ Thị Minh Nguyệt (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất 128 số CS590125 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 08/07/2019 cho ông Hồ Văn Hạnh, cập nhật chuyển nhượng cho ông Hà Tuấn Hải ngày 05/05/2022 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất 129 số CD439895 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 27/05/2016 cho Hà Tuấn Hải).

1.2. Đặc điểm của tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 128, diện tích thực tế 257 m², loại đất BHK, tờ bản đồ số 87;

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 129, diện tích thực tế 248 m², loại đất BHK, tờ bản đồ số 87.

1.3. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản trên của ông Hà Tuấn Hải và bà Đỗ Thị Minh Nguyệt do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc kê biên đảm bảo thi hành theo Quyết định số 40/2022/QĐST-DS ngày 07/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 25/10/2024 đến 17h00 ngày 02/12/2024.

- Địa điểm xem tài sản : Tại nơi tọa lạc các thửa đất.



3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá :

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ ngày 25/10/2024 đến 17h00 ngày 02/12/2024.

- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: *tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - số 276 quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.*

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản (làm tròn): **801.693.000 đồng** (*Tám trăm lẻ một triệu, sáu trăm chín mươi ba ngàn đồng*).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng** (*Năm trăm ngàn đồng*)/*hồ sơ*.

- Tiền đặt trước (20%): **160.338.600 đồng** (*Một trăm sáu mươi triệu, ba trăm ba mươi tám ngàn, sáu trăm đồng*).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 02/12/2024 đến 11h30 ngày 04/12/2024.

Ghi chú:

- Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy CMND/CCCD hoặc bản photo kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo quy chế số 447/QC-TP ngày 22/10/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày **05/12/2024 (lúc 08h00)**.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, Phường 2, Tp.Tân An, Long An.

8. Phương thức, hình thức tổ chức đấu giá:

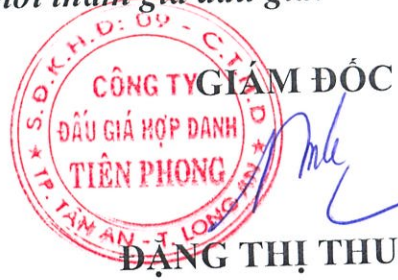
- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- 9. Thông tin liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.
- Số 276 Quốc Lộ 62, Phường 2, Tp. Tân An, tỉnh Long An.
- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337
- Email: daugiatienphong@gmail.com
- Website: daugiatienphong.com

* **Lưu ý:** thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Khách hàng có nhu cầu;
- Người có tài sản đấu giá;
- UBND thị trấn Cần Giuộc;
- Lưu: HĐ 57/2024/HĐDVĐG-THA;



1. 1000
 2. 1000
 3. 1000
 4. 1000
 5. 1000
 6. 1000
 7. 1000
 8. 1000
 9. 1000
 10. 1000
 11. 1000
 12. 1000
 13. 1000
 14. 1000
 15. 1000
 16. 1000
 17. 1000
 18. 1000
 19. 1000
 20. 1000
 21. 1000
 22. 1000
 23. 1000
 24. 1000
 25. 1000
 26. 1000
 27. 1000
 28. 1000
 29. 1000
 30. 1000
 31. 1000
 32. 1000
 33. 1000
 34. 1000
 35. 1000
 36. 1000
 37. 1000
 38. 1000
 39. 1000
 40. 1000
 41. 1000
 42. 1000
 43. 1000
 44. 1000
 45. 1000
 46. 1000
 47. 1000
 48. 1000
 49. 1000
 50. 1000
 51. 1000
 52. 1000
 53. 1000
 54. 1000
 55. 1000
 56. 1000
 57. 1000
 58. 1000
 59. 1000
 60. 1000
 61. 1000
 62. 1000
 63. 1000
 64. 1000
 65. 1000
 66. 1000
 67. 1000
 68. 1000
 69. 1000
 70. 1000
 71. 1000
 72. 1000
 73. 1000
 74. 1000
 75. 1000
 76. 1000
 77. 1000
 78. 1000
 79. 1000
 80. 1000
 81. 1000
 82. 1000
 83. 1000
 84. 1000
 85. 1000
 86. 1000
 87. 1000
 88. 1000
 89. 1000
 90. 1000
 91. 1000
 92. 1000
 93. 1000
 94. 1000
 95. 1000
 96. 1000
 97. 1000
 98. 1000
 99. 1000
 100. 1000