

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1473/TB-THADS

Thanh Hóa, ngày 29 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số:31; 32/2022/QĐST-DS cùng ngày 21/10/2022; Số: 19; 20; 21/2022/QĐCNHGTST-DS cùng ngày 09/11/2022; Số:22/2022/QĐCNHGT-DS ngày 10/11/2022; Số:25; 26/2022/QĐCNHGT-DS cùng ngày 17/11/2022; Số:23/2022/QĐCNHGT-DS ngày 16/11/2022; Số 30; 31/2022/QĐCNHGTST-DS ngày 07/12/2022; số:37; 38; 39; 40;41; 42/2022/QĐST-DS cùng ngày 07/12/2022; Số:33/2022/QĐCNHGT-DS ngày 08/12/2022; Số:27; 28; 29/2022/QĐCNHGT-DS cùng ngày 05/12/2022; Số: 86/2023/QĐST-DS ngày 16/10/2023 cùng của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số:90;93/QĐ-THADS cùng ngày 24/10/2022; Số:161; 162;163/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14/11/2022; Quyết định sửa đổi bổ sung số:06;07/QĐ-CCTHADS cùng ngày 27/12/2022; Số:171; 172; 173; 174/QĐ-CCTHADS cùng ngày 22/11/2022; Số: 254; 255; 256; 257; 258; 259/QĐ-CCTHADS, ngày 10/01/2023; Số:223;224;228;255/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21/12/2023; Số:211;212/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13/12/2022; Số:157/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023; Số:189;190/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16/11/2023; Số: 91;92/QĐ-CCTHADS cùng ngày 24/10/2022; Số:356/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2023; Số:236; 238;239;240;241;243/QĐ-CCTHAD cùng ngày 22/12/2022; Số:170/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2023 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ quyết định cưỡng chế số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ quyết định Biên bản cưỡng chế ngày 27/02/2023 và ngày 01/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: Vc 330/2024/69 ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Công Ty TNHH Dịch Vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

-Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, Long An.

- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất:

+ Thuộc thửa đất số 76, diện tích thực tế 4.426 m<sup>2</sup>, loại đất LUC, tờ bản đồ số 19;

+ Thuộc thửa đất số 77, diện tích thực tế 1.990 m<sup>2</sup>, loại đất LUC, tờ bản đồ số 19;

- Cây trồng trên đất: 6.416m<sup>2</sup> cây trà (03 năm tuổi tính tại thời điểm kê biên).

### **1. Nguồn gốc tài sản:**

Tài sản của ông Võ Thanh Tùng và bà Cao Thị Khuỷnh thế chấp bảo lãnh cho ông Võ Tấn Lục, sinh năm: 1977, bà Lê Thị Thúy Quyên, sinh năm: 1977, địa chỉ: ấp Nhơn Xuyên, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An. do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa kê biên đảm bảo thi hành quyết định số 79/2023/QĐST-DS ngày 25/09/2023, quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 49/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 04/10/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Hóa tỉnh Long An.

### **2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): từ ngày 28/10/2024 đến 17h00 ngày 03/12/2024.

- Địa điểm xem tài sản: **tại nơi tọa lạc các thửa đất.**

### **3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): từ ngày 28/10/2024 đến 17h00 ngày 03/12/2024.

- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, Long An.

### **4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm tài sản: **756.642.000 đồng (Bảy trăm năm mươi sáu triệu, sáu trăm bốn mươi hai ngàn đồng).**

- **Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

### **5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): 151.328.400 đồng (Một trăm năm mươi một triệu, ba trăm hai mươi tám ngàn, bốn trăm đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 03/12/2024 đến 11h30 ngày 05/12/2024.

### **6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 452/QC-TP ngày 23/10/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

- **Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

#### **7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày **06/12/2024** (vào lúc **14h00**).

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, Long An.

#### **8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

#### **9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.**

- Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, tỉnh Long An.

- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.

- Email: [daugiatienphong@gmail.com](mailto:daugiatienphong@gmail.com)

- Website: [daugiatienphong.com](http://daugiatienphong.com)

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- UBND xã Thuận Nghĩa Hòa;
- UBND xã Thạnh An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phùng Thanh Anh Vinh**

