

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1474/TB-THADS

Thanh Hóa, ngày 29 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số:37/2023/QĐST-DS ngày 22 tháng 05 năm 2023;  
Số:48/2023/QĐST-DS ngày 29/06/2023;Số:47/2023/QĐDS-ST ngày 29/06/2023;  
Số:38/2023/QĐDS-ST ngày 31/5/2023;Số:11/2023/QĐCNHGT-DS ngày 07/6/2023;  
Số:10/2023/QĐCNHGT-DS ngày 26/5/2023;Số:09/2023/QĐCNHGT-DS ngày  
22/5/2023;Số:12/2023/QĐCNHGT-DS ngày 07/6/2023;Số: 73/2023/QĐST-DS  
ngày 06/09/2023;Số:73/QĐST-DS ngày 06/9/2023;Bản án số:48/2023/DS-ST ngày  
21/6/2023;Số:77/2023/DS-ST ngày 28/8/2023 cùng của Tòa án nhân dân huyện  
Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:547/QĐ-CCTHADS ngày  
30/5/2023;Số:689/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2023;Số:656/QĐ-CCTHADS ngày  
10/7/2023;Số:587/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2023;Số:552/QĐ-CCTHADS ngày  
01/6/2023;Số:593/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2023;Số:548/QĐ-CCTHADS ngày  
30/5/2023;Số:594/QĐ-CCTHADS ngày 16/06/2023;Số:153/QĐ-CCTHADS ngày  
08/11/2023;Số:880/QĐ-CCTHADS ngày 31/08/2023;Số:884/QĐ-CCTHADS ngày  
05/9/2023;Số:881/QĐ-CCTHADS ngày 31/8/2023;Số:588/QĐ-CCTHADS ngày  
13/6/2023;Số:821/QĐ-CCTHADS ngày 16/08/2023;Số:25/QĐ-CCTHADS ngày  
02/10/2023;Số:577/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2023;Số:685/QĐ-CCTHADS ngày  
11/7/2023;Số:712/QĐ-CCTHADS ngày 17/7/2023;Số:149/QĐ-CCTHADS ngày  
06/11/2023;Số:226/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023 cùng của Chi cục trưởng Chi  
cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2023;  
Quyết định sửa đổi, bổ sung số quyết định cưỡng chế số:61;QĐ-CCTHADS ngày  
02/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 11/01/2024 của Chi cục thi hành án  
dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: Vc 330/20/432 ngày 31 tháng 7 năm  
2024 của Công Ty TNHH Dịch Vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa thông báo về việc tổ  
chức bán đấu giá tài sản như sau:**

-Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh  
Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, Long An.

-Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu  
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài  
sản đấu giá:

- **Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và tài sản khác  
trên đất thuộc thửa đất số 387, tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại ấp Trà Cú, xã Thuận

Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Nguyễn Văn Xôi và bà Phạm Thị Thanh (*Tên tổ chức, cá nhân sử dụng đất: Nguyễn Văn Xôi – Phạm Thị Thanh*).

**- Đặc điểm của tài sản:**

+ Quyền sử dụng đất: thuộc thửa đất số 387, diện tích thực tế 1.235 m<sup>2</sup> (trong đó diện tích hành lang bảo vệ an toàn công trình kênh là 94 m<sup>2</sup>), đất ONT, tờ bản đồ số 09;

+ Công trình xây dựng, tài sản trên đất: Một căn nhà cấp 4 (xây dựng năm 2013), diện tích 136,12 m<sup>2</sup>; kết cấu móng xây gạch, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch tô trát, gạch cao tới trần, trần la phong nhựa, khung kèo gỗ mái lợp tole, nền lát gạch men. Nhà có 03 phòng ngủ kích thước mỗi phòng ( 3.1m x 2.6 m), cửa phòng khung nhôm lộng kính; 01 cửa đi chính bằng gỗ, 01 cửa phụ bằng gỗ, cửa sổ khung nhôm lộng kính bao gồm 06 cửa có kích thước (1,0m x1.1 m) và 03 cửa kích thước (1.0 m x 1.6 m).

+ Mái che bên cạnh nhà cấp 4 diện tích 24 m<sup>2</sup>, kết cấu móng gạch, nền lát gạch men, trụ bê tông cốt thép, kèo sắt hộp, mái tole.

+ Nhà phụ bên cạnh diện tích 45,24 m<sup>2</sup>; kết cấu móng xây gạch, nền lát gạch men, cột bê tông cốt thép, kèo sắt hộp mái tole; có 02 phòng vệ sinh bên trong.

+ Sân xi măng diện tích 202,63 m<sup>2</sup>, sân đổ bê tông không cốt thép có tráng xi măng;

+ 01(một) hồ chứa nước bằng bê tông cao 1,2m, đường kính 1,2 m.

+ Hệ thống điện đang sử dụng bình thường.

**1. Nguồn gốc tài sản:**

Tài sản của ông Nguyễn Văn Xôi và bà Phạm Thị Thanh do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa kê biên đảm bảo thi hành theo quyết định số 09/2023/QĐCNHGT-DS ngày 22/05/2023, 37/2023/QĐST-DS ngày 22/05/2023, 12/2023/QĐCNHGT-DS ngày 07/06/2023, 73/2023/QĐST-DS ngày 06/09/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Hóa tỉnh Long An; bản án số 48/2023/DS-ST ngày 21/06/2023, bản án số 77/2023/DS-ST ngày 28/08/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Hóa tỉnh Long An.

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

-Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): từ ngày 25/10/2024 đến 17h00 ngày 02/12/2024.

- Địa điểm xem tài sản: **tại nơi tọa lạc thửa đất.**

**3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): từ ngày 25/10/2024 đến 17h00 ngày 02/12/2024.

- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, Long An.

**4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Giá trị quyền sử dụng đất (1): 1.012.700.000 đồng (*Một tỷ, không trăm mười hai triệu, bảy trăm ngàn đồng*).

- Giá trị công trình xây dựng, tài sản trên đất (2): 707.275.059 đồng (Bảy trăm lẻ bảy triệu, hai trăm bảy mươi lăm ngàn, không trăm năm mươi chín đồng).

- Giá khởi điểm tài sản (làm tròn) (1)+(2): 1.719.975.000 đồng (Một tỷ, bảy trăm mười chín triệu, chín trăm bảy mươi lăm ngàn đồng).

- Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

#### **5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): 343.995.000 đồng (Ba trăm bốn mươi ba triệu, chín trăm chín mươi lăm ngàn đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 02/12/2024 đến 11h30 ngày 04/12/2024.

#### **6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo mang theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 441/QC-TP ngày 22/10/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

- Lưu ý: Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

#### **7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày 05/12/2024 (vào lúc 09h00).

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, Long An.

#### **8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

#### **9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.**

- Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, tỉnh Long An.



- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.

- Email: [daugiatienphong@gmail.com](mailto:daugiatienphong@gmail.com)

- Website: [daugiatienphong.com](http://daugiatienphong.com).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Long An;
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- UBND xã Thuận Nghĩa Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phùng Thanh Anh Vinh**