

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN THANH HÓA Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1559/TB-CCTHADS

Thanh Hóa, ngày 11 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung một số điều năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 21/2021/QĐST-DS ngày 28/04/2021 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 585/QĐ-CCTHADS ngày 12/05/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 22/06/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 26/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá ngày 03/05/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá sửa đổi, bổ sung (lần 1) số: 87/2024/HĐDVĐG-THA ngày 07/08/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ vào kế hoạch tổ chức bán đấu giá số: 1087/TP-CV ngày 08/11/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ vào Thông báo bán đấu giá (lần 2) số 469/TB-ĐG ngày 08/11/2024 của Công ty bán đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa thông báo về việc bán đấu giá tài sản để đảm bảo thi hành án (lần 2) trong vụ bà Nguyễn Thị Lo, sinh năm 1983 và ông Nguyễn Phước An, sinh năm 1982, cùng địa chỉ: khu phố 1, Thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất: một phần thửa đất số: 131, tờ bản đồ số: 01, diện tích 100 m² mục đích sử dụng: ODT, địa chỉ đất: khu phố 1, Thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

- Nhà ở kiên cố cấp IV (kích thước (KT) 4mx13.5m; Máy che phía trước (KT: 4mx4m); Máy che phía sau (kích thước: 2.4mx 4m).

3. Giá khởi điểm tài sản:



- Giá khởi điểm tài sản: **949.514.882 đồng** (*chín trăm bốn mươi chín triệu, năm trăm mười bốn ngàn, tám trăm tám mươi hai đồng*)

Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí, và các lệ phí liên quan; người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

- Tiền đặt trước (20%): 189.902.976 đồng. (*Một trăm tám mươi chín triệu, chín trăm lẻ hai ngàn, hai trăm bảy mươi sáu đồng*).

- Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng (*Năm trăm ngàn đồng*)/01 hồ sơ.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản, nhận đăng ký, nộp tiền đặt trước và tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ ngày 12/11/2024 đến 17h00 ngày 17/12/2024.

- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, tỉnh Long An.

5. Thời gian địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ ngày 12/11/2024 đến 17h00 ngày 17/12/2024.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tọa lạc thửa đất.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 17/12/2024 đến 11h30 ngày 19/12/2024.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: ngày 20/12/2024 (vào lúc 08h30).

7. Phương thức, hình thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/ căn cước công dân hoặc photo và kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo quy chế số 469/QC-TP ngày 07/11/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, tỉnh Long An. Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, địa chỉ: khu phố 3 Thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa tỉnh Long An. Điện thoại: 02723.857156 để có hướng dẫn.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Thị trấn Thạnh Hóa;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phùng Thanh Anh Vinh



