

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1560/TB-CCTHADS

Thanh Hóa, ngày 11 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 322/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024; số 453/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản và biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2024/107 ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 1389/TB-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo số 473/TB-ĐG ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

*** Tài sản 01:**

Quyền sử dụng đất thừa đất số 464; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Tờ bản đồ địa chính số 02; Địa chỉ thửa đất: Ấp 61, xã Thuận Bình, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 213035 số vào sổ cấp GCN CS 03756, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất



đại tại huyện Thạnh Hóa điều chỉnh, chỉnh lý biên động cho ông Phạm Minh Trí ngày 08/01/2019.

Diện tích bán đấu giá theo Mạnh trích đo Địa chính số 48-2024 ngày 16/8/2024

*** Tài sản 2:**

Quyền sử dụng đất thửa đất số 140; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Tờ bản đồ địa chính số 02; Địa chỉ thửa đất: Ấp 61, xã Thuận Bình, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 976098, số vào sổ cấp GCN CS 03169, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thạnh Hóa điều chỉnh, chỉnh lý biên động cho ông Phạm Minh Trí ngày 08/01/2019.

Diện tích bán đấu giá theo Mạnh trích đo Địa chính số 48-2024 ngày 16/8/2024

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ theo quy định): Từ ngày 12/11/2024 đến 17h00 ngày 17/12/2024.

- Địa điểm tại thuộc thửa đất số 464, thửa đất số 140, cùng tờ bản đồ số 02, cùng tọa lạc tại ấp 61, xã Thuận Bình, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ theo quy định): Từ ngày 12/11/2024 đến 17h00 ngày 17/12/2024.

- Địa điểm Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Giá khởi điểm tài sản 01: 243.600.000 đồng (Hai trăm bốn mươi ba triệu, sáu trăm ngàn đồng).

- Giá khởi điểm tài sản 02: 435.232.000 đồng (Bốn trăm ba mươi lăm triệu, hai trăm ba mươi hai ngàn đồng).

* Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ/ 01 tài sản

- Tiền đặt trước tài sản 01 (20%): 48.720.000 đồng (Bốn mươi tám triệu, bảy trăm hai mươi ngàn đồng).

- Tiền đặt trước tài sản 02 (20%): 87.046.400 đồng (Tám mươi bảy triệu, không trăm bốn mươi sáu ngàn, bốn trăm đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ theo quy định): từ ngày 17/12/2024 đến 11h30 ngày 19/12/2024.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo mang đem bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 473/QC-TP ngày 07/11/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

* **Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Ngày **20/12/2024** (tài sản 02: lúc 15h00 phút, tài sản 01: lúc 15h30 phút).

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, tỉnh Long An, điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, Thuận Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạnh Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Long An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Văn Định