

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN THẠNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1585/TB-CCTHADS

Tân Thạnh, ngày 12 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 20/2023/QĐST-DS ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 110/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023; số 111/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số N2045-0265/CENVALUE-CTTĐ ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thế Kỷ - Chi nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá lại tài sản số 680/TB-CCTHADS ngày 27/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 467/TB-ĐG ngày 08/11/2024 của Công ty bán đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của ông Nguyễn Quốc Nghiệp, sinh năm 1995; địa chỉ: Số 233Đ/2 khu vực 4, thị trấn Đức Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 10; Tờ bản đồ số 3; Diện tích: 1046.9 m<sup>2</sup> (diện tích trong chỉ giới đường đỏ 199 m<sup>2</sup>); mục đích sử dụng: ONT; địa chỉ thửa đất: ấp Bảy Mét, xã Kiến Bình, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.





Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BĐ 050966, số vào sổ cấp GCN: CH 01443 do UBND huyện Tân Thạnh cấp ngày 08/8/2011 cấp cho ông Nguyễn Thanh Sang và bà Võ Thị Lệ Hằng; cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quốc Nghiệp ngày 27/7/2017 tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Tân Thạnh. Theo mảnh trích đo địa chính số 11-2024 duyệt ngày 26/02/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Tân Thạnh.

- Tài sản trên đất: Bạch đàn loại A: 04 cây; Bạch đàn loại B: 10 cây; Bạch đàn loại D: 07 cây; Tràm loại D: 81 cây; Tràm loại B: 03 cây; Cây sanh loại A: 02 cây; Cây sanh loại B: 01 cây.

- Hiện trạng đất là ao trũng, ngập nước.

Tổng giá trị tài sản đưa ra bán đấu giá: 1.360.378.800 đồng (Một tỷ, ba trăm sáu mươi triệu, ba trăm bảy mươi tám ngàn tám trăm đồng).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá :**

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): từ ngày 12/11/2024 đến 17h00 ngày 17/12/2024. Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất trên.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): từ ngày 12/11/2024 đến 17h00 ngày 17/12/2024.

- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, Long An.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá :**

Giá khởi điểm tài sản đưa ra bán đấu giá: 1.360.378.800 đồng (Một tỷ, ba trăm sáu mươi triệu, ba trăm bảy mươi tám ngàn tám trăm đồng).

*Lưu ý: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.*

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (*Năm trăm ngàn đồng*)/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: (20%): 272.075.760 đồng (*hai trăm bảy mươi hai triệu, không trăm bảy mươi lăm ngàn, bảy trăm sáu mươi đồng*). Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 17/12/2024 đến 11h30 ngày 19/12/2024.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy và chủ nhật*): từ ngày 12/11/2024 đến 17 giờ 17/12/2024.

- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, tỉnh Long An.



- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo mang theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 467/QC-TP ngày 07/11/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày 20/12/2024 (vào lúc 14 giờ).

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, tỉnh Long An.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0272.3 581.359. Fax: 0272. 3 581.337 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, địa chỉ: Số 5 Đường 2/9, Khu phố 1, thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An. Điện thoại: 02723941990 để có hướng dẫn.

Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Kiến Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Thanh Hà**

