

*Đang Công TĐT*  
29/11/2024

Số: ~~1268~~ /TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 28 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

Căn cứ điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH.14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 47/2023/QĐST-DS ngày 08 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 62/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 65/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ mảnh trích đo địa chính số 55-2024 và số 56-2024 ngày 24/01/2024 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ và được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 30/01/2024.

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 02/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ thông báo số 480/TB-CCTHADS ngày 20/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ thông báo số 516/TB-CCTHADS ngày 28/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ thông báo số 549/TB-CCTHADS ngày 04/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: Vc 57/2024/BDS-LAHA ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá số 586/TB-CCTHADS ngày 12/6/2024 của Chi cục THADS huyện Châu Thành;

Căn cứ thông báo số 604/TB-CCTHADS ngày 20/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ thông báo số 1055/24/TP-CV ngày 30/10/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;

Căn cứ thông báo số 1149/TB-CCTHADS ngày 07/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 05/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Ngày 26/11/2024 Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An ký hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Căn cứ thông báo số 507/TB-ĐG ngày 26/11/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo đến bà Lê Thị Hồng Liên, địa chỉ: Số 849/8 ấp Thanh Tân, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An và Ngân hàng NN – PTNTVN – Chi nhánh Thành phố Tân An, là người được thi hành án tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**\* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:**

- Thửa đất số 79, tờ bản đồ số 28, có diện tích đo đạc thực tế là 972 m<sup>2</sup>, loại đất ONT. Có từ cận như sau:
- + Đông giáp: thửa số 78.
- + Tây giáp: thửa số 74.
- + Nam giáp: đường GTNT.
- + Bắc giáp: thửa 66,67.

(Diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 56-2024 ngày 24/01/2024 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 30/01/2024).

**Tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà ở: Nhà cấp 4, có kết cấu cột, đà BTCT, tường xây gạch có tô trát, mái lợp tole xi măng, nền lát gạch men, trần đóng la phòng.
- + Có diện tích: 142 m<sup>2</sup>.
- Phần nhà bán kiên cố: Có kết cấu cột BTCT đúc sẵn, mái lợp tole xi măng, tường lũng + lưới B 40, nền tráng xi măng bê tông
- + Có diện tích: 27 m<sup>2</sup>
- Phần hàng rào phía trước nhà: kết cấu móng cột BTCT, tường xây gạch phía trên có khung rào bằng thép.
- + Có kích thước 22,4 m<sup>2</sup>
- Phần hàng rào bên hông và mặt sau: có kết cấu cột BTCT, tường xây gạch cao 0,8 m, phía trên kéo lưới B 40 cao 1,2 m, có kích thước 78 x 2 = 156 m<sup>2</sup>
- Trụ công: kết cấu trụ BTCT + gạch bên ngoài có ốp đá
- + Kích thước: 0,704 m<sup>3</sup>
- Phần cửa công : kết cấu bằng thép hình toàn bộ.
- + Có kích thước 4,4 m<sup>2</sup>
- Phần gạch ốp trụ công: kích thước 7,04 m<sup>2</sup>
- Nền bê tông xi măng: có diện tích 80 m<sup>2</sup>
- 04 hồ tròn di chuyển được.



