

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

**TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**TỈNH LONG AN**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 936/TB-THADS

Long An, ngày 29 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*  
*Căn cứ Bản án số 729/2023/HS-PT ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Bản án số 29/2023/HS-ST ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 228/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Cục Trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 2 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An.*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 205/27/05/2024/TĐ LA- ĐS ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ phần thương mại dịch vụ và tư vấn Hồng Đức;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 3) số: 10/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 510/TB-ĐG ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;*

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An, địa chỉ: 266A đường 827A ấp Bình Nam, xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

**2/ Tên tài sản, đặc điểm, nguồn gốc tài sản:**

01 (một) xe mô tô nhãn hiệu Honda, số loại SH150I, biển số 62B1-604.13, màu đỏ đen, số máy: KF42E0013741, số khung: 4207LY010056, dung tích 156,9m<sup>3</sup> tài sản đang được đặt tại kho quản lý vật chứng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An - địa chỉ: 266A, tỉnh lộ 827A, ấp Bình Nam, xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Lương Văn Huệ (ông Lương Văn Huệ đứng tên giấy chứng nhận đăng ký xe mô tô, xe máy).

**Đặc điểm của tài sản:**

- Nhãn hiệu: HONDA
- Số loại: SH150I
- Biển số đăng ký: 62B1-604.13
- Số máy: KF42E0013741



- Số khung: 4207LY010056
- Màu sơn: Đỏ Đen
- Dung tích: 156,9m<sup>3</sup>

### **Nguồn gốc tài sản:**

Tài sản của ông Lương Văn Huệ do Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An kê biên đảm bảo thi hành theo Bản án số 29/2023/HS-ST ngày 12/06/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An, Bản án số 729/2023/HS-PT ngày 25/09/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh.

### **3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ ngày 02/12/2024 đến 17h00 ngày 23/12/2024.

- Địa điểm xem tài sản: Tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An, số 266A đường 827A, ấp Bình Nam, xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

### **4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ ngày 02/12/2024 đến 17h00 ngày 23/12/2024.

- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, Long An.

### **5/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm tài sản: 58.617.432 đồng (*Năm mươi tám triệu, sáu trăm mười bảy ngàn, bốn trăm ba mươi hai đồng*). Chưa bao gồm VAT.

\* Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

### **6/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi ngàn đồng*)/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): 11.723.486 đồng (*Mười một triệu, bảy trăm hai mươi ba ngàn, bốn trăm tám mươi sáu đồng*).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 23/12/2024 đến 11h30 ngày 25/12/2024.

### **7/ Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo kèm theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

\* Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 510/QC-TP ngày 26/11/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

\* **Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**8/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày 26/12/2024 (vào lúc 08h45).
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, Long An.

**9/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, Long An.

Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.

Email: [daugiatienphong@gmail.com](mailto:daugiatienphong@gmail.com).

Website: [daugiatienphong.com](http://daugiatienphong.com).

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Long An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh LA;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Hoàng Vinh**