

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 24/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN TRỤ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1555/TB-THADS

Tân Trụ, ngày 02 tháng 12 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 34/2021/DS-ST ngày 18 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 304/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 424/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 08/QĐ-CCTHADS ngày 25/03/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín (LAUATION).

Căn cứ thông báo 1485/TB-THADS ngày 19/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Trụ V/v thông báo không có người tham gia đấu giá lần 02;

Căn cứ đơn yêu cầu ngày 27/11/2024 của Đại diện Ngân hàng TMCP Nam Á – địa chỉ 201 – 203, Cách mạng tháng 8, phường 4, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn lại tổ chức Bán đấu giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Huỳnh Khánh Duy với giá đã thẩm định;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An địa chỉ: khu phố Bình Hoà, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Cần lựa chọn Tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1 /Quyền sử dụng đất thửa đất số 126, tờ bản đồ số 12, mục đích sử dụng là đất ONT, toạ lạc ấp 1, xã Tân Phước Tây, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. diện tích đo đạc thực tế 1.185,03m<sup>2</sup>. ( do **Nguyễn Huỳnh Sơn** đứng tên GCN.QSDD )

Có vị trí tiếp giáp:

Hướng Đông giáp Thửa đất số 1;

Hướng Tây giáp Thửa đất số 135;



Hướng Nam giáp Thửa đất số 4;

Hướng Bắc giáp Thửa đất số 137.

**2 / Với giá thẩm định là: 1.327.536.000đ** (Một tỷ, ba trăm hai mươi bảy triệu, năm trăm ba mươi sáu ngàn đồng).

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá** (theo Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp)

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá

1.1 Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá

1.2 Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá

1.3 Có trang thông tin điện tử đang hoạt động

1.4 Đã được cơ quan thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến

1.5 Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả

2.1 Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan

2.2 Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao

2.3 Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá

2.4 Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá

2.5 Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá

2.6 Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá

3.1 Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá

3.2 Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng giá so với giá khởi điểm

3.3 Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động

- 3.4 Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản
- 3.5 Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản
- 3.6 Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào Ngân sách nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng.
- 3.7 Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động
- 3.8 Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp
5. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá
6. Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố

#### 4. Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá
- Bảng tự chấm điểm các tiêu chí đánh giá tổ chức đấu giá theo Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.
- Các văn bản, tài liệu, phương án đấu giá, thông tin có liên quan chấm điểm các tiêu chí đánh giá về tổ chức đấu giá tài sản.

Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin theo quy định Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**5. Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá:** từ ngày thông báo đến hết ngày 03/12/2024 trong giờ hành chính.

**6. Địa điểm nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An - Địa chỉ: đường Trương Gia Mô, khu phố Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An - ĐT liên hệ: 02723.86723

#### Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh.
- (đăng trên cổng TTĐT Cục THADS và TC. THADS);
- Đăng trên cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- VKSND huyện Tân Trụ;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Hữu Đức**

