

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc
HUYỆN CHÂU THÀNH
Số: ~~1344~~ / TB.CCTHADS Châu Thành, ngày 09 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án số 37/2022/DS-ST ngày 17 tháng 6 năm 2022, 64/2022/DSST ngày 07 tháng 9 năm 2022, 73/2022/DS-ST ngày 15 tháng 9 năm 2022, 65/2022/DS-ST ngày 07 tháng 9 năm 2022, 46/2023/DS-ST ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022, 174/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2022, 175/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2022, 176/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2022, 177/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2022, 191/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022, 192/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022, 1050/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2023, 1041/QĐ ngày 13 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 29 /QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 040/2024/1769.CNLA ngày 11 tháng 11 năm 2024 của CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VIỆT TÍN – CHI NHÁNH LONG AN, địa chỉ: Số H-06, đường số 1, Khu Dân cư- Khu Hành chính tỉnh, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Căn cứ thông báo số 1250/ TB-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được và không chọn tổ chức Bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ: khu phố 3, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên vụ ông Nguyễn Văn Nho và bà Phạm Thị Phượng; cùng địa chỉ: Số nhà 212/4, ấp 4, xã Vĩnh Công, huyện Châu Thành, tỉnh Long An như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 13, có diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 457,8 m² (đo đạc thực tế là 457,8 m²), loại đất ở nông thôn Tọa lạc tại ấp 4, xã Vĩnh Công, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

2. Công trình xây dựng tại Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 13, Tọa lạc ấp 4, xã Vĩnh Công, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Giá khởi điểm: **1.361.539.000** đồng (Một tỷ, ba trăm sáu mươi một triệu, năm trăm ba mươi chín nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Năng lực, kinh nghiệm của tổ chức đấu giá tài sản;
2. Cơ sở vật chất của tổ chức đấu giá tài sản;
3. Chi phí, thù lao dịch vụ đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức Bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 09 tháng 12 năm 2024 đến hết ngày 11 tháng 12 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Địa chỉ nộp hồ sơ: Khu phố 3, thị trấn Tâm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An

Số điện thoại: Cơ quan 02723877029; Chấp hành viên: 0918596801

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Thị Gái Bé