

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHÂU THÀNH
Số: 1280/ TB.CCTHADS

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Châu Thành, ngày 02 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Tòa
án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 606/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm
2024 và Quyết định thi hành án số 608/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2024
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 32 /QĐ.CCTHADS ngày 09 tháng 8
năm 2024 và Biên bản kê biên ngày 30/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 339/2024/39 ngày 04 tháng 10 năm
2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành – Chi nhánh Long An;

Căn cứ Thông báo số 512/TB-ĐG ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu
giá Hợp danh Tiên Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An hợp đồng với
Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố
Tân An, tỉnh Long An tổ chức bán đấu giá tài sản của người phải thi hành án là Bà
Nguyễn Thị Bích Ly, địa chỉ: số 104/2 ấp Bình Trị 2, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu
Thành, tỉnh Long An gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc
thửa đất số 508 tờ bản đồ số 9, loại đất: LUC, diện tích thực tế 1000m², tọa lạc xã Phú
Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do bà Nguyễn Thị Bích Ly đứng tên giấy
chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số
phát hành BK 997913, số vào sổ cấp GCN: CH 06170 do UBND huyện Châu Thành
cấp ngày 09/8/2012 (Diện tích thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 223-2024 do
công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 26/7/2024 và được Chi nhánh văn
phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 29/7/2024).

Vị trí tiếp giáp: theo trích đo

- | | |
|--------------|--------------------|
| - Đông giáp: | Thửa số 509 |
| - Tây giáp: | Thửa số 211 (tờ 8) |
| - Nam giáp: | Thửa số 431 |
| - Bắc giáp: | Thửa số 201 |

* Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 581.000.000đ (Năm trăm tám mươi
một triệu đồng).

- Tiền đặt trước là (15%): 87.150.000đ.
- Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/01 hồ sơ.

*** Phương thức và hình thức đấu giá:**

- Phương thức đấu giá lên.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

*** Thời gian xem tài sản, bán hồ sơ, nộp tiền đặt trước và địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính: từ ngày 02/12/2024 đến 17h00 ngày 07/01/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật), địa chỉ: tại nơi tọa lạc thửa đất.

Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 07/01/2025 đến 16h00 ngày 08/01/2025.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản nêu trên xin liên hệ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản trong giờ hành chính: từ ngày 02/12/2024 đến 17h00 ngày 07/01/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật).

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: lúc 14 giờ 00 phút, ngày 10/01/2025 tại hội trường trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0272.3.581.359.

Ghi chú: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

- Lệ phí trước bạ, sang tên và các loại thuế phí khác (nếu có) người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Long An;
- N/y UBND TT xã Phú Ngãi Trị;
- N/y Chi cục THADS huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Luân