

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN TRỤ
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1624 /TB-THADS

Tân Trụ, ngày 16 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản a, điểm 1, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 32/2021/DS-ST ngày 17 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 113/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An

Căn cứ Quyết định thi hành án số 427/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Xét đơn yêu cầu lựa chọn lại tổ chức Bán đấu giá (cam kết không yêu cầu thẩm định giá lại) của bên được thi hành án, ngày 27/11/2024.

Căn cứ Thông báo Bán đấu giá số: 99/2024/TB-BĐGTS ngày 11/12/2024 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Long An.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán tài sản như sau:

a / Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47, Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b / Quyền sử dụng đất thừa đất số 137, tờ bản đồ số 12, loại đất BHK, tọa lạc tại ấp 1, xã Tân Phước Tây, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BN 053026**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận **CH 08387**, được Ủy ban nhân dân huyện, tỉnh Long An cấp ngày 30/9/2013, cập nhật biến động ngày 15/01/2019 do **Nguyễn Huỳnh Khánh Duy** đứng tên.

Có vị trí tiếp giáp:

-Đông giáp: thửa số 126;

-Tây giáp: Rạch nước mặn;

-Nam giáp: thửa số 128; 135;



-Bắc giáp: thửa số 01.

Diện tích đo đạc thực tế 2.236,3m² (theo mảnh trích đo địa chính số 117-2024 ngày 31/5/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ). Trong đó diện tích thuộc phạm vi vùng phụ cận bảo vệ rạch là 167,9m².

c / Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá: Trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): từ ngày 07/01/2025 và ngày 08/01/2025 liên hệ đăng ký trước để được hướng dẫn xem. .

Địa điểm: Tại nơi tọa lạc đất áp 1, xã Tân Phước Tây, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

d / Thời gian và địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến **16 giờ 30** ngày 21/01/2025.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Long An, địa chỉ: số 47, Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

đ / Giá khởi điểm là: **611.442.000đ** (Sáu trăm mười một triệu, bốn trăm bốn mươi hai ngàn đồng).

Ghi chú: Giá bán tài sản chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan, người mua được tài sản đấu giá liên hệ với cơ quan nhà nước, tổ chức có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và phải nộp các khoản lệ phí, thuế đối với nhà nước theo quy định pháp luật.

e / Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **500.000đ** (Năm trăm ngàn đồng)/1 hồ sơ

- Tiền đặt trước: **91.716.000đ** (Chín mươi một triệu, bảy trăm mười sáu ngàn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 21/01/2025 đến 16 giờ 30 ngày 23/01/2025.

g / Thời gian, địa điểm, điều kiện.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **16 giờ 30** ngày 21/01/2025 tại: Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Long An – số 47, Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại Điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Long An; bản sao y giấy CMND/CCCD; giấy phép đăng ký kinh

doanh hoặc phôtô đem theo bản chính để đối chiếu,...nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo quy chế cuộc đấu giá số 99/2024/QC-ĐGTS ngày 10/12/2024 của Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Long An ban hành.

h / Thời gian bán đấu giá: **15 giờ 30 phút**, ngày **24 tháng 01 năm 2025**.

- Địa điểm bán đấu giá: Văn phòng Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Long An địa chỉ: số 47, Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Thời gian, hình thức nhận tiền đặt trước: Từ ngày 21/01/2025 đến giờ 16 giờ '30 ngày 23/01/2025.

- Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

i / Hình thức, phương thức bán đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Văn phòng Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Long An - số 47, Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0907148393.

Theo quy định khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008: *"Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả chi phí thực tế cho người đăng ký mua tài sản..."

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Tân Trụ;
- UBND P2, TPTA-LA;
- UBND xã TPT, Tân Trụ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê hữu Đức

