

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ KIẾN TƯỜNG

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1110...../TB-THADS

Kiến Tường, ngày 08 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(Vụ Hà Thanh Phong và Lê Thị Lý Ba)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 62/2018/DS-ST ngày 30 tháng 10 năm 2018;
số: 61/2018/DS-ST ngày 30 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến
Tường, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 180/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm
2018; số: 179/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2018; số: 478/QĐ-
CCTHADS ngày 03 tháng 05 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án
dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 25/2019/QĐST-DS ngày 24 tháng 04 năm
2019 và số: 58/2019/QĐST-DS ngày 21 tháng 08 năm 2019 của Tòa án nhân dân
thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm
12019, số: 501/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 05 năm 2019 và số: 72/QĐ-
CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án
dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
với đất (nếu có), số 22/QĐ.CCTHA ngày 30 tháng 07 năm 2019 và số 01/QĐ.CCTHA
ngày 29 tháng 10 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị
xã Kiến Tường;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc 311/2024/4/G03 ngày 14 tháng 11 năm
2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Value Control Việt Nam.
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 556 ngày 13 tháng 12 năm 2024 của
Công Ty Bán Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;
thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:



- Bà Võ Lệ Thu, sinh năm 1952; địa chỉ: Nhà số 01, đường Nguyễn Thái Bình, Khu phố 1, Phường 1, thị xã Kiến Tường.

- Bà Nguyễn Thị Mai (Mi), sinh năm 1967; địa chỉ: Số 117, ấp Bắc Chan 2, xã Tuyên Thạnh, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

- Ông Võ Văn Minh, sinh năm 1986 và Đỗ Thị Hạnh, sinh năm 1991; địa chỉ: Số 117, ấp Bắc Chan 2, xã Tuyên Thạnh, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

- Ông Hà Thanh Phong, sinh năm: 1979 và bà Lê Thị Lý Ba, sinh năm: 1980; địa chỉ: Số nhà 142, ấp Sò Đò, xã Thanh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công Ty Bán Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong, Số 276 QL 62, Phường 2, Tp. Tân An, Long An.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Thửa đất số 1091, tờ bản đồ số 09, loại đất: LUC theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào số cấp giấy chứng nhận: 00646 cấp ngày 07/07/2014 do ông Hà Thanh Phong, bà Lê Thị Lý Ba đứng tên quyền sử dụng. Diện tích theo hiện trạng sử dụng đất: 11.423,7m². Thửa đất số 1052, tờ bản đồ số 09, loại đất: Đất trồng lúa. Diện tích theo hiện trạng sử dụng đất: 5.288.0m². Thửa đất số 1090, tờ bản đồ số 09, loại đất: Đất trồng lúa. Diện tích theo hiện trạng sử dụng đất: 3.698.0m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào số cấp giấy chứng nhận: CH 00068 cấp ngày 01/06/2010 do ông Hà Thanh Phong, bà Lê Thị Lý Ba đứng tên quyền sử dụng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 16/12/2024 đến 17h00 ngày 14/01/2025. Nơi Tọa lạc của Thửa đất: Tuyên Thạnh, thị xã Kiến Tường, Long An.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá (Trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 16/12/2024 đến 17h00 ngày 14/01/2024.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.347.040.000 đồng (bằng chữ: Một tỷ, ba trăm bốn mươi bảy triệu, không trăm bốn mươi ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000đ/1 bộ, tiền đặt trước (20%): 269.408.000đ (Hai trăm sáu mươi chín triệu, bốn trăm lẻ tám ngàn đồng).

g) Thời gian: Bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 16/12/2024 đến 17h00 ngày



14/01/2024. Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Công Ty Bán Dầu Giá Hợp Danh Tiên Phong, số 276 QL 62, Phường 2, Tp. Tân An, Long An;
h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: ngày 17/01/2025 (vào lúc 10 h30), Hội trường Công Ty Bán Dầu Giá Hợp Danh Tiên Phong, số 276 QL 62, Phường 2, Tp. Tân An, Long An;
i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói, bước giá 10.000.000đ;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công Ty Bán Dầu Giá Hợp Danh Tiên Phong; Địa chỉ: , số 276 QL 62, Phường 2, Tp. Tân An, Long An; điện thoại: 0272.3.581.359

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Huyện Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân TX. KT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS LA;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Tân Ngọc Trát



