

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

HUYỆN CHÂU THÀNH

Số: 13.97/TB.CCTHADS

Châu Thành, ngày 20 tháng 12 năm 2024

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 29/2023/DSST ngày 11 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1146/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2023; Quyết định số 1239/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2023; Quyết định số 1238/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 24/QĐ.CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2024 và Biên bản kê biên ngày 31/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 016205014CTA00165 ngày 19 tháng 08 năm 2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành – Chi nhánh Long An;

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ.CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An “v/v giảm giá tài sản lần 1”

Căn cứ Thông báo số 84/2024/01/TB-ĐGTS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An hợp đồng với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An tổ chức bán đấu giá tài sản của người phải thi hành án là ông Đinh Ngọc Lai, địa chỉ: Tổ 4, ấp Tân Xuân, xã Tân Kim, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Địa chỉ hiện nay: Tổ 7, khu phố Tân Xuân, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 1G, loại đất: ONT, diện tích thực tế 514m<sup>2</sup> tọa lạc ấp Bình Thủy, xã Bình Quới, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do ông Đinh Ngọc Lai đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CV 272282, số vào sổ cấp GCN: CS 06437 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 14/4/2020. (Diện tích thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 129-2024 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 19/6/2024 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 20/6/2024). Trong đó diện tích nằm trong phạm vi vùng phụ cận là 16m<sup>2</sup>.

Vị trí tiếp giáp: theo trích đo

- Đông giáp:

Thửa số 14

- Tây giáp:

Rạch



- Nam giáp:

Thửa số 16. Đường GTNT. Bê tông

- Bắc giáp:

Thửa số 14

Và tài sản khác gắn liền với đất gồm nhà ở và công trình xây dựng trên đất như sau:

1/ Nhà chính (vị trí A và C theo mảnh trích đo): Nhà ở kiên cố kết cấu móng cột dầm bê tông cốt thép, tường xây gạch có ốp gạch men ceramic cao 1m6 (mặt trước + bên trong nhà), mái lớp tole thiếc, trần la phong firoximăng, nền lát gạch men ceramic. (Ghi chú: nhà không có giấy phép xây dựng, Nhà bao gồm nhà vệ sinh và hệ thống thiết bị điện nước kèm theo nhà). Diện tích: **119m<sup>2</sup>** (trong đó có 10m<sup>2</sup> xây dựng lấn trên thửa đất số 16).

2/ Nhà Tạm (Mái che tiền chèo) bao gồm nền (vị trí B, B1 và D theo mảnh trích đo): kết cấu mái lợp tole thiếc, kèo sắt, nền láng xi măng + lát gạch men ceramic một phần. Diện tích: **234m<sup>2</sup>** (trong đó có 60m<sup>2</sup> xây dựng lấn trên thửa đất số 16).

3/ Sân trước: kết cấu bê tông cốt thép, có lát gạch men ceramic. Diện tích: **134m<sup>2</sup>**.

4/ Tường rào: kết cấu móng cột đà, bê tông cốt thép, tường xây gạch kết hợp khung thép hình. Diện tích: **189,3m<sup>2</sup>** (trong đó có 48m<sup>2</sup> xây dựng lấn trên thửa đất số 16).

5/ Cửa cổng: kết cấu khung thép hình toàn bộ. Diện tích: **10,2m<sup>2</sup>**.

6/ Trụ cổng: **2,16m<sup>3</sup>**, kết cấu bê tông cốt thép + gạch lát đá 4x6, xung quanh ốp gạch men ceramic.

7/ Gạch ốp trụ cổng: Diện tích: **14,4m<sup>2</sup>**.

8/ Vách nhôm + Kính: Diện tích: **37,6m<sup>2</sup>**.

\* **Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 2.881.192.500đ** (Hai tỷ tám trăm tám mươi một triệu một trăm chín mươi hai nghìn năm trăm đồng).

- Tiền đặt trước là (15%): 432.179.000đ;

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/01 hồ sơ.

\* **Phương thức và hình thức đấu giá:**

- Phương thức đấu giá lên.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

\* **Thời gian xem tài sản, bán hồ sơ, nộp tiền đặt trước và địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính: ngày 07/01/2025 và ngày 08/01/2025, địa chỉ: tại vị trí nơi tọa lạc thửa đất.

Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 21/01/2025 đến 16h30 ngày 23/01/2025.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản nêu trên xin liên hệ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản trong giờ hành chính: từ ngày thông báo đến 16h30 ngày 21/01/2025.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: lúc **08 giờ 30 phút**, ngày **24/01/2025** tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An, số điện thoại: 0907148393.

*Ghi chú:* Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

- Lệ phí trước bạ, sang tên và các loại thuế phí khác (nếu có) người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Long An;
- N/y UBND xã Bình Quới;
- N/y Chi cục THADS huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA



**Nguyễn Thành Luân**



