





**1.1.2. Cây trồng trên đất (thuộc thửa đất số 149) gồm có:** Cây tràm 02 năm tuổi: 42 cây; Cây tràm bông vàng loại B: 12 cây ; Cây tràm bông vàng loại A: 34 cây; Cây cà na loại B: 01 cây; Cây tràm loại B: 01 cây.

**Ghi chú: Bán chung tất cả các tài sản.**

**1.2. Giá khởi điểm:**

- Giá khởi điểm QSDĐ và Cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 149 là: **547.730.000đ**

- Giá khởi điểm QSDĐ thuộc thửa đất số 169 là: **186.469.000đ**

- Giá khởi điểm QSDĐ thuộc thửa đất số 176 là: **640.812.000đ**

Tổng cộng giá khởi điểm của tài sản là: **1.375.011.000đ** (Một tỷ, ba trăm bảy mươi lăm triệu, không trăm mười một ngàn đồng)

**2. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Ngày **21/01/2025** và ngày **22/01/2025** (Liên hệ, đăng ký trước để được hướng dẫn đi xem).

- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí các thửa đất.

**3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến **16 giờ 30 phút, ngày 04/02/2025**.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến **16 giờ 30 phút, ngày 04/02/2025**.

- Địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: **500.000đ/hồ sơ** (Năm trăm ngàn trên một hồ sơ).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản là: **206.252.000đ** (Hai trăm lẻ sáu triệu, hai trăm năm mươi hai ngàn đồng).

**6. Thời gian và hình thức nhận tiền đặt trước:**

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày **04/02/2025** đến **16 giờ 30 phút, ngày 06/02/2025**.

- Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.



## **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến **16 giờ 30 phút, ngày 06/02/2025** tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản phải đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ để mua hồ sơ tham gia đấu giá và điền các thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có: Quy chế cuộc đấu giá, Giấy đăng ký tham gia đấu giá, Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký nộp tiền đặt trước và giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá.

+ Khi đăng ký tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp: CCCD (02 bản phô tô và kèm theo bản chính để đối chiếu).

## **8. Hình thức và phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

## **9. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **08 giờ 30 phút, ngày 07/02/2025**.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

## **10. Thông tin về việc đấu giá**

### **\* Đối với người đăng ký tham gia đấu giá:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải nộp tiền đặt trước đúng theo thời hạn đã thông báo. Nếu sau thời hạn theo thông báo, tiền đặt trước mới có trong tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An thì hồ sơ đăng ký đấu giá không hợp lệ và người đăng ký không được tham gia cuộc đấu giá. Trong trường hợp này thì người đăng ký tham gia đấu giá nhận lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

- Trong thời gian tổ chức việc đấu giá, nếu người có tài sản đấu giá (Chấp hành viên- Chi cục thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa) có văn bản yêu cầu dừng cuộc đấu giá theo quy định của pháp luật thì tổ chức đấu giá tài sản (Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An) hoàn trả lại khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ cho người đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản.

### **\* Đối với người mua được tài sản đấu giá:**

DOANH NGHIỆP  
ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN  
LONG AN





