

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TÂN AN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 07/TB-CCTHADS

Tân An, ngày 03 tháng 01 năm 2025.

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 432/2022/DS-ST ngày 25 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1417/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1418/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1778/TB-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1808/TB-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Laha.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 1520/TB-CCTHADS ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Đến hết ngày 31/12/2024, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An nhận được hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản ngày 16/9/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Xét thấy, Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong đủ điều kiện tổ chức bán đấu giá theo quy định pháp luật, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số

276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 31, TĐĐ 4-17a, loại đất ODT, diện tích 2.067,87m² tọa lạc tại phường 5, thị xã Tân An (nay là khu phố Nhơn Phú, phường 5, thành phố Tân An), tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 286652 được Ủy ban nhân dân tỉnh Long An cấp ngày 24/5/1997, đăng ký thay đổi chủ sở hữu ngày 24/11/2017 cho ông Nguyễn Cao Bình Hoàng Thụy. Đất có vị trí:

- Phía Đông: giáp rạch công cộng dài 39,13m.
- Phía Tây: giáp đường Củ Luyện (nhựa 7m), dài 34,38m.
- Phía Nam: giáp thửa 70 dài 53,7m.
- Phía Bắc: giáp đường nước công cộng, dài 33,22m, 18,43m, 7,4m.

Theo Mảnh trích đo địa chính số 1645-2024 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 10/4/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 17/9/2024.

2. Tài sản trên đất:

- Chuồng gà 1: diện tích 20m². Kết cấu: nền cát, mái tole thiết, cột và đỡ mái bằng gỗ tạp, vách bằng tole thiết và tấm bạt nhựa (đã xuống cấp, giá trị còn lại khoảng 10%).

- Chuồng gà 2: diện tích 35,65m². Kết cấu: nền cát, mái tole thiết và tấm bạt nhựa, cột và đỡ mái bằng gỗ tạp, vách bằng tole thiết và tấm bạt nhựa (đã xuống cấp, giá trị còn lại khoảng 10%).

- Hàng rào: xây dựng quanh đất, dài 144,48m, cao 2m, trụ xi măng, tường xây gạch tô hai mặt; dài 25,88m, tường xây gạch tô hai mặt cao 0,6m, khung sắt cao 1,4m, trụ xi măng.

- Cổng rào:

+ Trụ cổng: gồm có 03 trụ, diện tích 0,5mx0,5mx2,4m, xây gạch tô hai mặt.

+ Cánh cổng: bằng sắt, diện tích 7mx2m.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang ĐGQG;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Tân An;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Thị Ngọc Hương

Long An, ngày 03 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 87 điểm.
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không có

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

| TT | NỘI DUNG | Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong |
|----|---|-------------------------------------|
| I | Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá | 22 |
| 1 | Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá | 11 |
| 2 | Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá | 8 |
| 3 | Có trang thông tin điện tử đang hoạt động | 2 |
| 4 | Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến | 0 |
| 5 | Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá | 1 |
| II | Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả | 22 |



| | | |
|------------|---|-----------|
| 1 | Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan | 4 |
| 2 | Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao | 4 |
| 3 | Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá | 4 |
| 4 | Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá | 4 |
| 5 | Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá | 3 |
| 6 | Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá | 3 |
| III | Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản | 34 |
| 1 | Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá | 6 |

| | | |
|----|--|----|
| 2 | Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm | 10 |
| 3 | Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) | 5 |
| 4 | Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản | 2 |
| 5 | Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản | 4 |
| 6 | Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng | 3 |
| 7 | Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động | 3 |
| 8 | Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn | 1 |
| IV | Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp | 5 |
| 1 | Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính | 0 |
| 2 | Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao | 4 |



| | | |
|---------------------|---|-----------|
| | dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính) | |
| 3 | Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính) | 0 |
| V | Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định | 4 |
| Tổng số điểm | | 87 |

Long An, ngày 03 tháng 01 năm 2025

Người đại diện theo pháp luật

Q. CHI CỤC TRƯỞNG



Đặng Văn Thọ