

Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦN ĐƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 05/TB.THA DS

Cần Đước, ngày 07 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 6)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 166/2022/DS-PT ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 824/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2022, số 467/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước về việc cưỡng chế kê biên QSDĐ và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 1363.2023.VT.HS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín – Văn phòng Long An thẩm định quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Khoan, sinh năm 1953; địa chỉ: Ấp Nhà Trường, xã Tân Lâm, huyện Cần Đước, tỉnh Long An;

Căn cứ thông báo số: 05/TB.ĐG ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong thông báo đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước, tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An; điện thoại: 0272.3 581.359.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất: Thừa đất số 2108 (mpt); thừa đất số 4484, tờ bản đồ số 03, diện tích 3.147m², đất chuyên trồng lúa nước (LUC), trong đó:

+ Thừa đất số 2108 (mpt): 1.000m²

+ Thừa đất số 4484: 2.147m²

Vị trí tiếp giáp:



- Hướng Đông: Giáp thửa đất số 1952;
- Hướng Tây: Giáp lối đi công cộng;
- Hướng Nam: Giáp thửa đất số 2108 (phần còn lại);
- Hướng Bắc: Giáp thửa đất số 2946.

Vị trí đất tại: Ấp Nhà Trường, xã Tân Lâm, huyện Cần Đước, tỉnh Long An do bà Nguyễn Thị Khoan đứng tên Giấy CNQSDĐ.

Theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 01-2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Đước duyệt ngày 14/9/2023.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ Tết Nguyên Đán năm 2025*): Từ 08h00 ngày 06/01/2025 đến 17h00 ngày 11/02/2025.

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tọa lạc các thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ Tết Nguyên Đán năm 2025*): Từ 08h00 ngày 06/01/2025 đến 17h00 ngày 11/02/2025.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.004.266.051 đồng**. Bằng chữ: (*Hai tỷ, không trăm lẻ bốn triệu, hai trăm sáu mươi sáu ngàn, không trăm năm mươi một đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): **400.853.210 đồng** (*Bốn trăm triệu, tám trăm năm mươi ba ngàn, hai trăm mười đồng*).

- Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ 08h00 ngày 06/01/2025 đến 17h00 ngày 11/02/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy căn cước công

dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu,...nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo Quy chế số 05/QC-TP ngày 02/01/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản **01 ngày làm việc**, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Ngày **14/02/2025 (lúc 10h45)**.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức thông báo cho:

Bên được thi hành án: Ông Hồ Văn Sáu, sinh năm 1963, địa chỉ: Ấp Long Hiệp, xã Long An, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

Bên phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Khoan, sinh năm 1953 (do ông Trần Văn Nửa, sinh năm 1950 là đại diện cho những người thừa kế của bà Nguyễn Thị Khoan); cùng địa chỉ: Ấp Nhà Trường, xã Tân Lâm, huyện Cần Đức, tỉnh Long An; bà Trần Thị Ngọc Mai, sinh năm 1974; địa chỉ: Ấp Nhà Trường, xã Tân Lâm, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.

Vậy, Chi cục THADS huyện Cần Đức thông báo cho các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Lâm;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cần Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh LA;
- Cổng thông tin điện tử QG về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Lê Thanh

