

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦN GIUỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 34/TB-THADS

Cần Giuộc, ngày 07 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 39, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1079/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1234/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 139/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 06 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 148/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 06 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo số 1318/24/TP-CV ngày 11/12/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo số 1865/TB-CCTHADS ngày 11/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 4) số 15/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 231/2023/HDDVĐG-THA ký ngày 08/11/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 4) ký ngày 02/01/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 01/TB-ĐG ngày 03/01/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:



a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ trụ sở: Số 276, Quốc lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tài sản bán đấu giá, gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc Thửa đất số 1033, tờ bản đồ số 78, diện tích đo đạc thực tế 1.979 m², loại đất lúa (Luc) – Theo Mảnh trích đo địa chính số 465-2023 ngày 10/8/2023 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc duyệt ngày 10/8/2023. Vị trí thửa đất thuộc khu vực quy hoạch dự án Khu đô thị sinh thái và nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao chưa có thông báo, quyết định thu hồi đất. Hiện trạng đất không tiếp giáp lối đi công cộng.

- Cây trồng trên đất: 42 cây So Đũa và 02 cây Bạch Đàn.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày Thứ 7, Chủ nhật và ngày nghỉ Tết nguyên đán năm 2025*) từ 08 giờ 00 phút ngày 08/01/2025 đến 17h00 ngày 11/02/2025.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày Thứ 7, Chủ nhật và ngày nghỉ Tết nguyên đán năm 2025*) từ 08 giờ 00 phút ngày 06/01/2025 đến 17h00 ngày 11/02/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày Thứ 7, Chủ nhật và ngày nghỉ Tết nguyên đán năm 2025*) từ 08 giờ 00 phút ngày 06/01/2025 đến 17h00 ngày 11/02/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.577.024.268 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm bảy mươi bảy triệu, không trăm hai mươi bốn nghìn, hai trăm sáu mươi tám đồng*).

Lưu ý: *Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; Người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.*

Người mua trúng đấu giá tài sản phải tự liên hệ Cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục gia hạn tiếp quyền sử dụng đất theo đúng quy định; Diện tích đất thực tế giảm 91m² so với diện tích theo giấy chứng nhận, người mua trúng đấu giá tài sản tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền thực hiện điều chỉnh lại diện tích đất sử dụng thực tế theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước (20%): 315.404.853 đồng.

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/02/2025.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường

hợp quy định tại khoản 4 của Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong phát hành; Bản sao y giấy chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân/ Giấy phép đăng ký kinh doanh... mang theo bản chính để đối chiếu. Nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng theo quy định.

Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 01/QC-TP ngày 02/01/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09h00 ngày 14/02/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276, Quốc lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: Số 276, Quốc lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0272.3581359.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được có quyền yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An thông báo cho đương sự bà Vương Thị Yên, ông Lê Văn Hiệp và ông Huỳnh Tấn Phong đại diện ủy quyền cho ông Lê Văn Chính (*người được thi hành án*) và các cá nhân, tổ chức có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Cần Giuộc;
- UBND xã Mỹ Lộc;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cần Giuộc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Long An;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Huỳnh Long

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 231/2023/HDDVDG-THA ký ngày 08/11/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 04) ký ngày /02/01/2025 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Cần Giuộc chuyển giao như sau:

1. Tài sản đấu giá:

1.1 Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 1033, tờ bản đồ số 78 (tờ bản đồ cũ số 02), tọa lạc tại khu phố Hòa Thuận 1, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Lê Văn Hiệp và bà Vương Thị Yên (do bà Vương Thị Yên đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

1.2 Đặc điểm của tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1033, tờ bản đồ số 78 (tờ bản đồ cũ số 02), diện tích thực tế 1.979 m² (Trong đó diện tích nằm trong phạm vi vùng phụ cận bảo vệ kênh là 177 m²), loại đất LUC; (theo mảnh trích đo địa chính số 465-2023 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc duyệt ngày 10/8/2023).

- Cây trồng trên đất: 42 cây So dũa loại A, 02 cây Bạch đàn (khoảng 02 năm tuổi) loại A.

* Lưu ý:

- Hiện trạng đất nền, một phần diện tích ao nước khoảng 500 m². Vị trí thửa đất thuộc khu vực quy hoạch dự án Khu đô thị sinh thái và nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao chưa có thông báo, quyết định thu hồi đất. Hiện trạng đất không tiếp giáp lối đi công cộng.

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AI565075, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất H0384 do Ủy ban nhân dân huyện Cần Giuộc cấp ngày 10/4/2007 cho thửa đất số 1033, tờ bản đồ số 78 trong đó có ghi thời hạn sử dụng đến tháng 10/2023, nên khách hàng sau khi trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục gia hạn quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Diện tích đất đo đạc thực tế giảm 91m² so với diện tích theo giấy chứng nhận, do đó khi khách hàng trúng đấu giá tài sản phải liên hệ Cơ quan có thẩm



quyền thực hiện thủ tục điều chỉnh diện tích đất theo diện tích đất sử dụng thực tế.

1.3 Nguồn gốc tài sản:

Tài sản trên của ông **Lê Văn Hiệp** và bà **Vương Thị Yến** do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc kê biên đảm bảo thi hành theo Bản án số 83/2022/DS-ST ngày 19-9-2022 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giuộc, Bản án số 149/2023/DS-PT ngày 20-4-2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ tết nguyên đán năm 2025): Từ 08h00 ngày 06/01/2025 đến 17h00 ngày 11/02/2025.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá :

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ tết nguyên đán năm 2025): Từ 08h00 ngày 06/01/2025 đến 17h00 ngày 11/02/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ tết nguyên đán năm 2025): Từ 08h00 ngày 06/01/2025 đến 17h00 ngày 11/02/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, Long An.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản: **1.577.024.268 đồng (Một tỷ, năm trăm bảy mươi bảy triệu, không trăm hai mươi bốn ngàn, hai trăm sáu mươi tám đồng).**

❖ Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): 315.404.853 đồng (Ba trăm mười lăm triệu, bốn trăm lẻ bốn ngàn, tám trăm năm mươi ba đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ 08h00 ngày 06/01/2025 đến 17h00 ngày 11/02/2025.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản

01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 01/QC-TP ngày 02/01/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

❖ **Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **14/02/2025** (vào lúc **09h00**).
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, Long An.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức trả giá lên.

9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, tỉnh Long An.
- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.
- Email: daugiatienphong@gmail.com
- Website: daugiatienphong.com

***Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Khách hàng có nhu cầu;
- Người có tài sản ĐG;
- UBND thị trấn Cần Giuộc;
- Lưu: HD 231/2023/HĐDVĐG-THA;



