

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN TÂN TRỤ

Số: 64.../ TB-THADS

Tân Trụ, ngày 14 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần đầu)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 31/2023/DS-ST ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 13/2024/QĐ-PT ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 37QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 401/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 450/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 505/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 03 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 20/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả kê biên, xử lý tài sản ngày 10/7/2024 của Chi cục THADS cùng các ngành chức năng huyện và UBND xã Tân Phước Tây.

Căn cứ trích đo bản đồ địa chính 201 – 2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ ngày 25/9 2024;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số:339/2024/115, ngày 13/12/2024 của Công ty TNHH tư vấn và Thẩm định giá Châu Thành.



Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47, Châu Văn Giác, phường 1, (phường 2 cũ), thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) bị kê biên gồm:

* Thửa đất số 125, tờ bản đồ số 07, (diện tích đo đạc thực tế: 3.301,4m²), loại đất LUC, tọa lạc ấp 1, xã Tân Phước Tây, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, ký hiệu: **BD 374543**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận **CH: 08008**, được Ủy ban nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp ngày 30/8/2013, cập nhật chủ sử dụng ngày 23/6/2016 do Nguyễn Văn Tiến đứng tên.

* Thửa đất số 335, tờ bản đồ số 07, (diện tích đo đạc thực tế: 510,8m²)loại đất Trồng cây hàng năm khác, tọa lạc ấp 1, xã Tân Phước Tây, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, ký hiệu: **BD 374545**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận **CH: 08010**, được Ủy ban nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp ngày 30/8/2013, cập nhật chủ sử dụng ngày 23/6/2016 do Nguyễn Văn Tiến đứng tên.

-Theo trích đo bản đồ địa chính 201 – 2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ ngày 25/9 2024.

Có vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: Bờ rạch và đường bê tông.

- Tây giáp: Thửa 139.

- Nam giáp: Đường đường bê tông (dal).

- Bắc giáp: Thửa 329; thửa 115.

* Công trình xây dựng trên đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày **10/02/2025** và ngày **12/02/2025**, tại nơi có tài sản, ấp 1, xã Tân Phước Tây, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính đến **07 giờ 30 phút ngày 15/01/2025** đến **16 giờ 30, ngày 19/02/2025**.

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An – địa chỉ 47, Châu Văn Giác, phường 1 (phường 2 cũ), thành phố Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **3.120.774.000đ** (*Ba tỷ, một trăm hai mươi triệu, bảy trăm bảy mươi bốn ngàn đồng*).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ**/1 hồ sơ.
- Tiền đặt trước: **468.116.000đ** (*Bốn trăm sáu mươi tám triệu, một trăm mười sáu ngàn đồng*).

e) Thời gian và hình thức nhận tiền đặt trước: từ **07 giờ 30** phút, ngày **15/01/2025** đến **16 giờ 30** phút, ngày **19/02/2025**.

Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

g) Thời gian, địa điểm, tổ chức bán đấu giá:

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 10 giờ 00** phút, ngày **21/02/2025**.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An**.

Địa chỉ: số 47, Châu Văn Giác, phường 1, (phường 2 cũ), thành phố Tân An, tỉnh Long An, điện thoại: 0907148393.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá..../.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Phước Tây;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Trụ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của CTHADS tỉnh LA;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hữu Đức

