

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH LONG AN
CHI CỤC THADS
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 51/TB-THADS

Châu Thành, ngày 17 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 119/2023/DS-ST ngày 01 tháng 8 năm 2023; số: 167/2023/DS-ST ngày 20 tháng 9 năm 2023; số: 168/2023/DS-ST ngày 20 tháng 9 năm 2023; số: 169/2023/DS-ST ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 56/QĐ-CCTHADS, số 72/QĐ-CCTHADS; cùng ngày 04 tháng 10 năm 2023; số 226/QĐ-CCTHADS; số 227/QĐ-CCTHADS; số 228/QĐ-CCTHADS; số 232/QĐ-CCTHADS, số 233/QĐ-CCTHAD, số 235/QĐ-CCTHADS, số 236/QĐ-CCTHADS, số 238/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ mảnh trích đo địa chính số 383-2024 và 384-2024 ngày 01/11/2024 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 04/11/2024

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 1202/TB-CCTHADS, ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An

Căn cứ Bản tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHA ngày 12/12/2020 về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án).

Căn cứ chứng thư số: 040/2024/1955.CNLA ngày 11/12/2024 của Công Ty cổ phần Thẩm định giá Việt Tín, Địa chỉ: H -06 đường số 1, KDC Trần Anh, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Người phải thi hành án: Bà Lý Thị Ánh, sinh năm 1966 và ông Nguyễn Văn Trọng, sinh năm 1965; Cùng địa chỉ: Số nhà 159/1, ấp Nhà Việc, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An

Do các bên đương sự không thỏa thuận được và không chọn tổ chức Bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ: khu phố 3, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

I. Tài sản bán đấu giá bao gồm (mô tả rõ số lượng, tình trạng của tài sản)

1. Quyền sử dụng đất gồm:

Trích đo thực tế của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Trung Nghĩa, chi nhánh Tầm Vu:

a. Thửa đất số 116, tờ bản đồ số 12, có diện tích là 3930.2 m², loại đất LUC :
1.120.050.000 đ

- **Có vị trí tiếp giáp:**

- Đông giáp: Đường GTNT bê tông

- Tây giáp: Đường GTNT bê tông

- Nam giáp: Thửa 632

- Bắc giáp: Thửa 114, 115, 540

b. Thửa đất số 102, tờ bản đồ số 12, có diện tích 983 m², loại đất ONT:
2.924.420.000 đ

- **Có vị trí tiếp giáp:**

- Đông giáp: Thửa 586, 587

- Tây giáp: Thửa 100, 154

- Nam giáp: Thửa 142

- Bắc giáp: Đường Liên xã LT-ALL-TPL

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

a. Thửa đất số 116, tờ bản đồ số 12, có 585 trụ Thanh Long ruột đỏ 05 tháng tuổi, có đơn giá: **146.250.000 đ**

b. Thửa đất số 102, tờ bản đồ số 12 có các công trình xây dựng (nhà ở và công trình phụ) và các loại cây trồng trên đất: **599.055.311 đ**

- **Nhà ở: 503.344.558 đ**

Một căn nhà ở riêng lẻ cấp 4, có kết cấu: móng, cột, đà, bê tông cốt thép, tường xây gạch có tô trát, ốp gạch men, mái lợp Tol phi rô xi măng, trần hành lang đóng la phong, nền lát gạch men, có giá trị sử dụng còn lại 35%.

Có kích thước: 12.8 m x 12 m = 153.6 m²

- **Nhà bán kiên cố 01: 59.107.363 đ**

+ Có kết cấu cột thép, mái lợp tol thiết, vách tol thiết, nền lát gạch men, có giá trị sử dụng còn lại 35%. diện tích: 4 x 11 = 44 m²,

- Nhà bán kiên cố 02 phía sau nhà chính: 25.137.102 đ

+ Có kết cấu cột gỗ, mái lợp Tol phi rô xi măng, vách tol thiết, nền đất, có giá trị sử dụng còn lại 35%. diện tích: $5.5 \text{ m} \times 7.5 \text{ m} = 41.25 \text{ m}^2$

- Nhà vệ sinh: 3.997.435 đ

+ Có kết cấu, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái lợp tol phi rô xi măng, nền lát gạch men, có giá trị sử dụng còn lại 35%. diện tích: $1.6 \text{ m} \times 2 \text{ m} = 3.2 \text{ m}^2$

- Sân bê tông xi măng: 4.919.133 đ

Có giá trị sử dụng còn lại 35%. diện tích:

+ Có diện tích $5 \text{ m} \times 17 \text{ m} = 85 \text{ m}^2$

- Hàng rào: 2.549.720 đ

+ Có kết cấu cột bê tông cốt thép đúc sẵn, có lưới B40, có giá trị sử dụng còn lại 65%. diện tích: $12 \text{ m} \times 1.8 \text{ m} = 21.6 \text{ m}^2$

c. Hồ nước: 3.760.522 đ

Có 02 Hồ nước tròn di chuyển được, có giá trị sử dụng còn lại 35%, diện tích: $1.2 \times 1.3 \times 1.3 \times 3.14 = 6.36 \text{ m}^3$

d. Thừa đất số 102, tờ bản đồ số 12 có các loại cây trồng trên đất: 8.500.000 đ

- Mận 01 cây loại A: 450.000 đ

- Vú sữa 01 cây loại A: 1.000.000 đ

- Cóc 01 cây loại A: 350.000 đ

- Mít 01 cây loại A: 1.200.000 đ

- Dừa 02 cây loại A: 1.800.000 đ

- Nhãn 02 cây loại A: 950.000 đ

Giá khởi điểm: **4.802.096.000 đồng (Bốn tỷ, tám trăm lẻ hai triệu, không trăm chín mươi sáu ngàn đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Năng lực, kinh nghiệm của tổ chức đấu giá tài sản;
2. Cơ sở vật chất của tổ chức đấu giá tài sản;
3. Chi phí, thù lao dịch vụ đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức Bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác

không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 17 tháng 01 năm 2025 đến hết ngày 21 tháng 01 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Địa chỉ nộp hồ sơ: Khu phố 3, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An

Số điện thoại: Cơ quan 02723877029; Chấp hành viên: 0888066586

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Minh Đức