

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ TÂN AN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 59/TB-THADS

Tân An, ngày 15 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 87/2023/DSST ngày 29/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 553/QĐ-CCTHADS, số 552/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An.*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 260/2024/2144 ngày 16/12/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova.*

Do các bên đương sự không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An, địa chỉ: số 216/3 Quốc lộ 1A, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An (người có tài sản đấu giá) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản của ông Trương Cao Hậu, sinh năm 1991, địa chỉ: số 548 Trần Hưng Đạo, Khóm 3, Phường 1, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp/ địa chỉ tạm trú: 42/7 Lê Đình Cẩn, Khu phố 9, phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng các thửa đất:

1. Thửa đất số 923, tờ bản đồ số 3, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, diện tích theo giấy chứng nhận 319m<sup>2</sup>, diện tích đo đạc thực tế 298,7m<sup>2</sup> (diện tích giảm 20,3m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận), tọa lạc tại Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 475531 số vào sổ cấp giấy chứng nhận số H 00184 do Ủy ban nhân dân thị xã Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 05/10/2005, cập nhật đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Trương Cao Hậu ngày 28/8/2019; theo Mảnh trích đo địa chính số 2240-2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An phê duyệt ngày 06/11/2024. Đất có tứ cận: Phía Đông giáp thửa đất số 7883,



phía Tây giáp thửa đất số 5561, phía Nam giáp thửa đất số 1522, phía Bắc giáp thửa đất số 4855.

Giá thẩm định tài sản: 2.844.330.127đ

2. Thửa đất số 4855, tờ bản đồ số 3, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, diện tích theo giấy chứng nhận 263m<sup>2</sup>, diện tích đo đạc thực tế 263m<sup>2</sup>, tọa lạc tại Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 475748 số vào sổ cấp giấy chứng nhận số H 00186 do Ủy ban nhân dân thị xã Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 04/10/2005, cập nhật đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Trương Cao Hậu ngày 28/8/2019; theo Mảnh trích đo địa chính số 2241-2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An phê duyệt ngày 06/11/2024. Đất có tứ cận: Phía Đông giáp thửa đất số 7883, phía Tây giáp thửa đất số 5561, phía Nam giáp thửa đất số 923, phía Bắc giáp thửa đất số 4854.

Giá thẩm định tài sản: 2.504.381.732đ.

3. Thửa đất số 4854, tờ bản đồ số 3, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, diện tích theo giấy chứng nhận 239m<sup>2</sup>, diện tích đo đạc thực tế 239m<sup>2</sup>, tọa lạc tại Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 475764 số vào sổ cấp giấy chứng nhận số H 00188 do Ủy ban nhân dân thị xã Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 06/10/2005, cập nhật đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Trương Cao Hậu ngày 28/8/2019; theo Mảnh trích đo địa chính số 2242-2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An phê duyệt ngày 06/11/2024. Đất có tứ cận: Phía Đông giáp thửa đất số 11568, phía Tây giáp thửa đất số 5561, phía Nam giáp thửa đất số 4855, phía Bắc giáp thửa đất số 4853.

Giá thẩm định tài sản: 2.275.844.996đ.

4. Thửa đất số 4853, tờ bản đồ số 3, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, diện tích theo giấy chứng nhận 239m<sup>2</sup>, diện tích đo đạc thực tế 239m<sup>2</sup>, tọa lạc tại Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 475533 số vào sổ cấp giấy chứng nhận số H 00183 do Ủy ban nhân dân thị xã Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 05/10/2005, cập nhật đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Trương Cao Hậu ngày 28/8/2019; theo Mảnh trích đo địa chính số 2243-2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An phê duyệt ngày 06/11/2024. Đất có tứ cận: Phía Đông giáp thửa đất số 11568, phía Tây giáp thửa đất số 5561, phía Nam giáp thửa đất số 4854, phía Bắc giáp thửa đất số 2003.

Giá thẩm định tài sản: 2.275.844.996đ

5. Thửa đất số 2003, tờ bản đồ số 3, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, diện tích theo giấy chứng nhận 631,4m<sup>2</sup>, diện tích đo đạc thực tế 631,4m<sup>2</sup>, diện tích cắt ranh Đường Nguyễn Thị Bảy: Ranh 0m-50m là 348,9m<sup>2</sup>, còn lại 282,5m<sup>2</sup>, tọa lạc tại

Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 825181, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 01991 do Ủy ban nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 03/10/2011, cập nhật đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Trương Cao Hậu ngày 28/8/2019; theo Mảnh trích đo địa chính số 2244-2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An phê duyệt ngày 06/11/2024. Đất có tứ cận: Phía Đông giáp thửa đất số 4417, 11568, phía Tây giáp thửa đất số 4852, 5560, 5561, phía Nam giáp thửa đất số 4853, phía Bắc giáp thửa đất số 4417, 4418, 4419, 4852, Đường Nguyễn Thị Bảy.

Giá thẩm định tài sản: 6.012.420.630đ

6. Thửa đất số 4852, tờ bản đồ số 3, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, diện tích theo giấy chứng nhận 500m<sup>2</sup>, diện tích đo đạc thực tế 500m<sup>2</sup>, diện tích cắt ranh Đường Nguyễn Thị Bảy: Ranh 0m-50m là 500m<sup>2</sup>, tọa lạc tại Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 475545, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số H 00187 do Ủy ban nhân dân thị xã Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 04/10/2011, cập nhật đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Trương Cao Hậu ngày 28/8/2019; theo Mảnh trích đo địa chính số 2245-2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An phê duyệt ngày 06/11/2024. Đất có tứ cận: Phía Đông giáp thửa đất số 2003, phía Tây giáp thửa đất số 4419, phía Nam giáp thửa đất số 2003, phía Bắc giáp Đường Nguyễn Thị Bảy.

Giá thẩm định tài sản: 4.761.182.000đ.

7. Thửa đất số 4419, tờ bản đồ số 3, mục đích sử dụng: T, diện tích theo giấy chứng nhận 448m<sup>2</sup>, diện tích đo đạc thực tế 448m<sup>2</sup>, diện tích cắt ranh Đường Nguyễn Thị Bảy: Ranh 0m-50m là 448m<sup>2</sup>, tọa lạc tại Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 000661, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số 00867 do Ủy ban nhân dân thị xã Tân An, tỉnh Long An cấp ngày 06/12/2003, cập nhật đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Trương Cao Hậu ngày 28/8/2019; theo Mảnh trích đo địa chính số 2246-2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An phê duyệt ngày 06/11/2024. Đất có tứ cận: Phía Đông giáp thửa đất số 4852, phía Tây giáp thửa đất số 4418, phía Nam giáp thửa đất số 2003, phía Bắc giáp Đường Nguyễn Thị Bảy.

Giá thẩm định tài sản: 4.266.019.072đ.

8. Thửa đất số 4418, tờ bản đồ số 3, mục đích sử dụng: T, diện tích theo giấy chứng nhận 448m<sup>2</sup>, diện tích đo đạc thực tế 448m<sup>2</sup>, diện tích cắt ranh Đường Nguyễn Thị Bảy: Ranh 0m-50m là 448m<sup>2</sup>, tọa lạc tại Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 000658, số vào sổ cấp giấy chứng

nhận nhượng cho ông Trương Cao Hậu ngày 28/8/2019; theo Mảnh trích đo địa chính số 2247-2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An phê duyệt ngày 06/11/2024. Đất có tứ cận: Phía Đông giáp thửa đất số 4419, phía Tây giáp thửa đất số 5559, 5560, phía Nam giáp thửa đất số 2003, phía Bắc giáp Đường Nguyễn Thị Bảy.

Giá thẩm định tài sản: 4.266.019.072đ.

**Tổng cộng: 29.206.042.625đ (hai mươi chín tỷ hai trăm lẻ sáu triệu không trăm bốn mươi hai ngàn sáu trăm hai mươi lăm đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo để các tổ chức bán đấu giá có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn **tỉnh Long An** của Bộ Tư pháp biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Các tiêu chí quy định tại Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

(Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin quy định tại Điều 5, Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 17 tháng 01 năm 2025 đến hết ngày 23 tháng 01 năm 2025

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** số 216/3 Quốc lộ 1A, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An; Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Tân An;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Bùi Thị Thanh Lam**



