

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN TÂN TRỤ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 74/TB-THADS

Tân Trụ, ngày 16 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**  
**(lần hai)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 46/2021/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 402/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 504/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2024 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 339/2024/16 ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Công ty TNHH Tư vấn và định giá Châu Thành (chi nhánh Long An, địa chỉ: số 7 đường Phạm Thị Đậu, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An)

Căn cứ thông báo số 1614/TB-THADS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chi cục THADS huyện Tân Trụ về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Chi cục THADS huyện Tân Trụ về việc giảm giá tài sản (lần 1);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 13/TBĐG-MNASS ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:  
Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam,  
Địa chỉ số H-06 đường số 1, Khu Dân cư-Khu Hành chính tỉnh, Phường 6, thành phố Tân An, Long An
- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thửa đất số **474**, tờ bản đồ số 15, diện tích đo đạc thực tế là 400,2 m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An theo Mạnh trích đo địa chính số 98-2024 ngày 04/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (Giấy chứng nhận QSDĐ số BO 396666, sổ vào sổ CH 09114 do UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 30/7/2013 do ông Nguyễn Phạm Tiến Thịnh đứng tên QSDĐ)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản: Ngày 16/01/2025 đến 16 giờ ngày 25/02/2025

- Địa điểm: Tại vị trí tài sản tọa lạc xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, Long An.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày thông báo việc bán đấu giá tài sản cho đến 16 giờ 00 phút, ngày 25/02/2025

- Địa điểm bán hồ sơ: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam- Địa chỉ số H-06 đường số 1, Khu Dân cư-Khu Hành chính tỉnh, Phường 6, thành phố Tân An, Long An

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 202.346.200 đồng (*bằng chữ: Hai trăm lẻ hai triệu ba trăm bốn mươi sáu ngàn hai trăm đồng*)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/hồ sơ (Hai trăm ngàn đồng trên một hồ sơ)

- Tiền đặt trước: 30.400.000 đồng (Ba mươi triệu bốn trăm ngàn đồng).

Thời gian nhận tiền đặt trước: từ ngày 25/02/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 27/02/2025.

Hình thức nhận tiền đặt trước: người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày thông báo việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút ngày 25/02/2025 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, Địa chỉ số H-06 đường số 1, Khu Dân cư-Khu Hành chính tỉnh, Phường 6, thành phố Tân An, Long An

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng QSDĐ theo quy định pháp luật

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên đến việc tham gia đấu giá theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc **09 giờ 30 phút ngày 28 tháng 02 năm 2025.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam. Địa chỉ số H-06 đường số 1, Khu Dân cư-Khu Hành chính tỉnh, Phường 6, thành phố Tân An, Long An

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam. Địa chỉ số H-06 đường số 1, Khu Dân cư-Khu Hành chính tỉnh, Phường 6, thành phố Tân An, Long An, điện thoại 0272 3570 568

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

*Ghi chú: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Nhựt Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Trụ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



