

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẦN GIUỘCCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 109/TB-THADS

Cần Giuộc, ngày 22 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1709/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 12 năm 2023; Số: 1324/QĐ-CCTHA ngày 21 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 260/2024/1379 ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc (lần 2)

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 43/TB-ĐG ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất thửa đất số 854, tờ bản đồ số 02, loại đất ONT, diện tích 62 m<sup>2</sup> (Trong đó diện tích nằm trong chỉ giới đường đỏ là 2,6 m<sup>2</sup>), tại ấp Long Thới, xã Long Thượng, huyện Cần Giuộc, Long An.

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà liên kế 3 tầng (gồm: 01 trệt, 2 lầu), xây dựng năm 2018. Tầng trệt: diện tích 39 m<sup>2</sup>; gồm 01 phòng khách và nhà bếp; Nhà vệ sinh bên trong cửa khung nhôm, nền gạch mem. Cửa cổng 02 cánh bằng sắt, cửa ra vào 04 cánh bằng sắt và khung sắt gắn kính; Cầu thang lên tầng 1 đúc bê tông, tay vịn bằng gỗ, ván tam cấp bằng đá hoa cương.

\* Tầng 1: diện tích 39 m<sup>2</sup>; gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ; nhà vệ sinh bên trong; Cửa ra ban công bằng sắt, khung sắt gắn kính, cửa phòng khách bằng gỗ. Cầu thang lên tầng 2 đúc bê tông, tay vịn bằng gỗ, ván tam cấp bằng đá hoa cương.

\* Tầng 2: diện tích 38,22 m<sup>2</sup>; gồm 01 phòng khách và 01 phòng ngủ; Cửa ra vào bằng sắt và khung sắt gắn kính; Sân phía trước nền lát gạch, mái lợp tole









thiết, đỡ mái bằng sắt, có rào phía trước xây tường lửng, khung sắt cao đến mái tole.

\* Hiện trạng: Nhà có hệ thống điện, nước và các thiết bị điện, nước đầy đủ, nhà chưa được hoàn công.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ tết nguyên đán năm 2025*): Từ ngày 14/10/2024 đến 17 giờ 00 ngày 19/11/2024.

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tọa lạc thửa đất

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h 00 ngày 23/01/2025 đến 17 giờ 00 ngày 28/02/2025

- Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.102.418.000đ** (*Bằng chữ: Một tỷ một trăm lẻ hai triệu bốn trăm mười tám nghìn đồng*)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đồng** (*Năm trăm ngàn đồng*)/hồ sơ

- Tiền đặt trước (20%): **220.483.600 đồng**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: Trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ tết nguyên đán năm 2025*): Từ ngày 23/01/2025 đến 17 giờ 00 ngày 28/02/2025

- Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy CMND/CCCD hoặc bản photo kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

Ghi chú:

- Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí







*tồn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tồn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

*- Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.*

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày **05/03/2025** (vào lúc 08h 30).
- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Phương thức trả giá lên.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ;

Địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An  
điện thoại: 0272 3581 359 – 0272 3581 337

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Long Thượng;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lưu Văn Hùng**







Công ty Đấu giá

Hợp danh Tiên Phong

Số 276 QL 62, phường 1, Tp. Tân An, Long An

Số: 43/TB – ĐG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Long An, ngày 21 tháng 01 năm 2025

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 113/2024/HDDVĐG-THA ký ngày 09/10/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 02) ký ngày 20/01/2025 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc chuyển giao như sau:

### 1. Tài sản đấu giá

#### 1.1 Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 854, tờ bản đồ số 02, tọa lạc tại ấp Long Thới, xã Long Thượng, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Tài sản của Ông Phòng Đông Thế Dũng và bà Trần Thị Mười Hai (Ông Phòng Đông Thế Dũng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

#### 1.2 Đặc điểm của tài sản:

- Quyền sử dụng đất:

+ Thuộc thửa đất số 854, diện tích thực tế 62 m<sup>2</sup>, loại đất ONT, tờ bản đồ số 02 (trong đó diện tích nằm trong chỉ giới đường đỏ là 2,6 m<sup>2</sup>);

- Công trình xây dựng trên đất: nhà liên kế 03 tầng (gồm 1 trệt, 2 lầu) xây dựng năm 2018. Nhà có diện tích xây dựng 39 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 116,22 m<sup>2</sup>; kết cấu móng, cột, đà, sàn bê tông cốt thép; vách tường riêng xây gạch, tô bên trong. Nền lát gạch ceramic, mái tole thiếc, trần thạch cao, cụ thể:

+ Tầng trệt: diện tích 39 m<sup>2</sup>, cửa công 2 cánh bằng sắt, cửa ra vào 4 cánh bằng sắt và khung sắt lồng kính. Nhà vệ sinh bên trong cửa khung nhôm, nền gạch men. Tầng trệt gồm 01 phòng khách và 01 phòng bếp. Cầu thang đúc bê tông, dán tam cấp bằng đá hoa cương, tay vịn bằng gỗ.

+ Tầng 1: diện tích 39 m<sup>2</sup>; kết cấu gồm 02 phòng (phòng khách và phòng ngủ), nhà vệ sinh; cầu thang đúc bê tông, dán tam cấp bằng đá hoa cương, tay vịn bằng gỗ, cửa phòng khách bằng gỗ, cửa trước sắt, cửa sổ bằng sắt gắn kính.

+ Tầng 2: diện tích 38,22 m<sup>2</sup>, kết cấu gồm 02 phòng (01 phòng khách và 01 phòng ngủ); cửa ra bằng sắt và khung sắt gắn kính. Sân phía trước nền lát gạch, có rào phía trước xây tường lửng, khung sắt cao đến mái tole.





+ Hiện trạng: Nhà có hệ thống điện, nước và các thiết bị điện nước đầy đủ, nhà chưa được hoàn công.

### **1.3 Nguồn gốc tài sản:**

Tài sản trên của Ông Phòng Đông Thế Dũng và bà Trần Thị Mười Hai do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc kê biên đảm bảo thi hành theo Quyết định số 21/2022/QĐST-DS ngày 06/07/2022; Quyết định sửa chữa bổ sung quyết định số 54/2022/QĐ- SCBSQĐ ngày 26/07/2022 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

### **2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ tết nguyên đán năm 2025*): Từ 08h00 ngày 23/01/2025 đến 17h00 ngày 28/02/2025.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

### **3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá:**

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ tết nguyên đán năm 2025*): Từ 08h00 ngày 23/01/2025 đến 17h00 ngày 28/02/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ tết nguyên đán năm 2025*): Từ 08h00 ngày 23/01/2025 đến 17h00 ngày 28/02/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp.Tân An, Long An.

### **4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm tài sản: 1.102.418.000 đồng (*Một tỷ, một trăm lẻ hai triệu, bốn trăm mười tám ngàn đồng*).

**\*Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

### **5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (*Năm trăm ngàn đồng*)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): 220.483.600 đồng (*Hai trăm hai mươi triệu, bốn trăm tám mươi ba ngàn, sáu trăm đồng*).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 23/01/2025 đến 17h00 ngày 28/02/2025.

### **6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước



công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đổi chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 43/QC-TP ngày 20/01/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

**\*Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **05/03/2025** (vào lúc **08h30**).
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp.Tân An, Long An.

**8. Phương thức, hình thức đấu giá:**

- Phương thức trả giá lên.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.**

- Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp.Tân An, tỉnh Long An.
- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337
- Email: [daugiatienphong@gmail.com](mailto:daugiatienphong@gmail.com)
- Website: [daugiatienphong.com](http://daugiatienphong.com)

**\*Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Khách hàng có nhu cầu;
- Người có tài sản ĐG;
- UBND xã Long Thượng;
- Lưu: HĐ 113/2024/HĐDVĐG-THA.



**GIÁM ĐỐC**

**ĐANG THỊ THU THỦY**





