

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN TRỤ
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 99 /TB-THADS

Tân Trụ, ngày 04 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 80/2022/QĐST-DS ngày 10 tháng 11 năm 2022 của
Tòa án nhân dân huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 834/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh
Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 835/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh
Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 14
tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân
Trụ, tỉnh Long An.

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 040/2024/2076.CNLA ngày 31
tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín

Căn cứ Biên bản thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu
giá ngày 17 tháng 12 năm 2024 của các đương sự;

Do đương sự không thỏa thuận được việc chọn tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, địa chỉ: đường
Trương Gia Mô, Khu phố Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long
An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài
sản đã kê biên của bà Đỗ Ngọc Tuyên như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 333, tờ bản đồ số
7, diện tích đo đạc thực tế 836,9m², loại đất ở nông thôn tọa lạc tại xã Nhựt Ninh,
huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (Mảnh trích đo địa chính số 193 – 2024 ngày
04/10/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ), Giấy
chứng nhận QSDĐ số BO 349339, số vào sổ CH 03793 do UBND huyện Tân Trụ
cấp ngày 30/7/2013

Giá khởi điểm tài sản là 877.908.000 đồng. Bằng chữ: Tám trăm bảy mươi
bảy triệu, chín trăm lẻ tám ngàn đồng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ thông báo để



các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (theo Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp)

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá
 - 1.1 Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá
 - 1.2 Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá
 - 1.3 Có trang thông tin điện tử đang hoạt động
 - 1.4 Đã được cơ quan thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến
 - 1.5 Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả
 - 2.1 Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan
 - 2.2 Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao
 - 2.3 Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá
 - 2.4 Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá
 - 2.5 Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá
 - 2.6 Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá
 - 3.1 Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá
 - 3.2 Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng giá so với giá khởi điểm
 - 3.3 Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động
 - 3.4 Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản
 - 3.5 Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản
 - 3.6 Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào Ngân sách nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng.
 - 3.7 Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động

3.8 Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn

4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp

5. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá

6. Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Bảng tự chấm điểm các tiêu chí đánh giá tổ chức đấu giá theo Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- Các văn bản, tài liệu, phương án đấu giá, thông tin có liên quan chấm điểm các tiêu chí đánh giá về tổ chức đấu giá tài sản.

Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin theo quy định Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 04 tháng 02 năm 2025 đến hết ngày 06 tháng 02 năm 2025 (trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, địa chỉ: đường Trương Gia Mô, Khu phố Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, điện thoại 0272 3867232.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hàng

Nguyễn Thị Hằng

