

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐỨC HÒA Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 88/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 05 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số: 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 7/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số: 08/2024/DS-ST ngày 24/01/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1974/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 124/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa. Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông báo số 975/TB-CCTHADS ngày 28/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2024/308.4 ngày 30/12/2024 của Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Thông báo số 66/TB-CCTHADS ngày 20/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa về việc kết quả thẩm định giá tài sản;

Do các ông (bà):

1/ Bên được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Kiên Long. Địa chỉ: 40-42-44 Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

(Địa chỉ liên hệ: 98-108A Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh. ĐT 0907253582 - Lê Trung Việt).

2/ Bên phải thi hành án:

Bà Hà Thị Em, sinh năm 1953, địa chỉ: Ấp Lộc Thạnh, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Các ông (bà) không yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận được tổ chức đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

1/ Quyền sử dụng đất:

Thực tế đo đạc quyền sử dụng đất tại thửa số 200; Tờ bản đồ số 4, ấp Lộc Thạnh, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Diện tích là 660,5m<sup>2</sup> trong



đó diện tích đất nằm trong chỉ giới đường đỏ, hành lang bảo vệ công trình đường bộ xác định theo bản vẽ). Vị trí:

- Đông giáp thửa 398.
- Tây giáp thửa 201.
- Nam giáp thửa 513.
- Bắc giáp đường liên ấp Lộc Thạnh- Lộc Chánh (nhựa).

Giá thẩm định: 1.650.589.500 đồng (Một tỷ, sáu trăm năm mươi triệu, năm trăm tám mươi chín ngàn, năm trăm ngàn đồng).

2/ Tài sản gắn liền với đất tại ấp Lộc Thạnh, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, thửa số 200; Tờ bản đồ số 4. Diện tích là 660,5m<sup>2</sup>.

Căn nhà tường cấp 4, xây vào khoảng năm 2022. Cụ thể:

- Mái che phía trước: Nền đất trụ bê tông cốt thép, đỡ mái bằng gỗ tạp, mái lợp tôn, kích thước(5,0 x 5,0)m. Diện tích 25m<sup>2</sup>.

- Nhà chính: Móng xây gạch, trụ đà bê tông cốt thép, tường gạch không tô trát 02 mặt, nền lót gạch ceramic, đỡ mái bằng cây gỗ, mái lợp tôn, không la phong, cửa đi và cửa sổ bằng khung sắt lộng kính, kích thước (5,0 x 20,55)m. Diện tích 102,75m<sup>2</sup>.

- Mái che phía sau: Nền lót gạch ceramic, trụ bê tông cốt thép, đỡ mái cây gỗ, mái lợp tôn, không vách, kích thước (4,85 x 5,0)m. Diện tích 24, 25m<sup>2</sup>, - Nhà vệ sinh (trong khuôn viên mái che phía sau): Nền lót gạch men, tường bao che xây gạch tô trát vữa có dán gạch mặt trong và ngoài, không có trần, không có mái, kích thước (2,5 x 2,9)m. Diện tích 7,25m<sup>2</sup>.

- Chòi tạm: Nền đất, trụ bê tông cốt thép, đỡ mái cây tạp, mái tôn, kích thước (2,1 x 2,3)m. Diện tích 4,83m<sup>2</sup>.

Giá thẩm định: 336.834.789 đồng (Ba trăm ba mươi sáu triệu, tám trăm ba mươi bốn ngàn, bảy trăm tám mươi chín đồng).

(Mảnh trích đo địa chính số 176-2024 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà Đất Hưng Phú lập ngày 09/12/2024 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đức Hòa duyệt ngày 11/12/2024).

**Kết quả tài sản thẩm định giá (1) + (2) là: 1.987.424.298 đồng (Một tỷ, chín trăm tám mươi bảy triệu, bốn trăm hai mươi bốn ngàn, hai trăm chín mươi tám đồng). Làm tròn: 1.987.424.000 đồng (Một tỷ, chín trăm tám mươi bảy triệu, bốn trăm hai mươi bốn ngàn đồng)**

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:** (Theo định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Quy trình tổ chức thẩm định giá và bán đấu giá).

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá.
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất.
3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

7. Trường hợp pháp luật quy định việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thông qua đấu thầu thì thực hiện theo qui định của Luật này và pháp luật về đấu thầu.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức đấu giá mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự hoàn toàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:**

Từ ngày 06 tháng 02 năm 2025 đến hết ngày 10 tháng 02 năm 2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Ô7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đức Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Văn Lá**



