

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ KIẾN TƯỜNG
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: 14.../TB-CCTHADS

Kiến Tường, ngày 11 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản
(Vụ ông Phạm Văn Bình và Nguyễn Thị Lía)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số: 380/2023/DS - PT ngày 14 tháng 11 năm 2023 của TAND thị xã Kiến Tường; Bản án, Quyết định số: 129/DSPT ngày 15 tháng 03 năm 2024 của TAND tỉnh Long An.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 179/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 180/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 190/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 191/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 359/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 03 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 354/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 03 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có), số 03/QĐ.CCTHA ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường; Quyết định số 12/QĐCCTHA, ngày 10/07/2024 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc 330/24/123 ngày 24 tháng 09 năm 2024 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và Thẩm định giá LAHA.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận thi hành án ngày 09/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường thông báo việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên là các thửa đất và tài sản gắn liền với đất của người phải thi hành án là ông Phạm Văn Bình, sinh năm 1976 và Nguyễn Thị Lía, sinh năm 1974 cùng địa chỉ: Ấp Bàu Chứa, xã Thạnh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

1. Tên Đơn vị có tài sản đấu giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An, địa chỉ: Số 08, đường 30/4, Khu phố 1, Phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại tài sản bán đấu giá:

Thửa đất số: 40, tờ bản đồ số 13, diện tích (theo giấy chứng nhận: 33310m²), diện tích đo đạc thực tế theo Mảnh trích đo số 85-2024 là : 32482,0m² loại đất: chuyên trồng lúa nước. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: AB 865229 vào sổ giấy chứng nhận QSDĐ: H 01361 do UBND huyện Mộc Hóa (cũ), tỉnh Long An cấp ngày 07/7/2009 cho Phạm Văn Bình đứng tên. Giá khởi điểm là: 3.945.322.000 đồng (bằng chữ: Ba tỷ, chín trăm bốn mươi năm triệu, ba trăm hai mươi hai ngàn đồng). Bước giá: 20.000.000đ.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật; có 03 đấu giá viên và 02 chỉ nhánh trở lên;

- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Chi cục THADS thị xã Kiến Tường không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức Đấu giá không được lựa chọn.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: 03 ngày làm việc (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút) kể từ ngày đăng thông báo. (Từ ngày 11/02/2025 đến hết ngày 13/02/2025 Các tổ chức đấu giá nộp trễ sẽ không xem xét giải quyết).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An, địa chỉ: Số 08, đường 30/4, Khu phố 1, Phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Số điện thoại: 0272.841487.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TT điện từ quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Công thông tin Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện từ Cục THADS tỉnh Long An (để đăng tải);
- Dương sự;
- VKSND TX Kiến Tường (để kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA;



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Ngọc Trát