

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC HÒA Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 114/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 12 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số: 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 7/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số: 38/2023/QĐ-PT ngày 05/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số: 49/2023/DS-ST ngày 10/5/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 52/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 239/QĐ-CCTHADS ngày 29/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số: 63/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa. Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông báo số 681/TB-CCTHADS ngày 19/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2024/308.1 ngày 30/12/2024 của Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Thông báo số 57/TB-CCTHADS ngày 16/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa về việc kết quả thẩm định giá tài sản;

Do các ông (bà):

1/ Bên được thi hành án:

- Hồ Văn Năng, sinh năm 1969 và Nguyễn Thị Điều, sinh năm 1974. Địa chỉ: Số 266A Châu Thị Kim, phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An. (ĐT 0919671887)

- Nguyễn Thị Hương, sinh năm 1972. Địa chỉ: Số 76/31C Huỳnh Văn Đảnh, phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An. (ĐT 0902302409)

2/ Bên phải thi hành án:

- Trần Quốc Hoàng, sinh năm 1977. Nguyên quán: Thôn 1, xã Đắc R'Mông, huyện Đắc Glong, tỉnh Đắc Nông. Địa chỉ thường trú: Ấp 3, xã Tân Tây, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An. Địa chỉ nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 775, ấp Lương Thuận, xã Lương Quới, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre. (ĐT 0937184477).



- Lê Kiều Mộng Nguyệt, sinh năm 1966 và Võ Văn Ngày, sinh năm 1957. Cùng địa chỉ: Số 492, ấp An Thuận, xã An Ninh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Các ông (bà) không yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận được tổ chức đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên tại.

1.1- Quyền sử dụng đất cập nhật biến động sang tên tại trang 4 cho ông Trần Quốc Hoàng tại thửa đất số 73, tờ bản đồ số 24. Loại đất LUC. Địa chỉ thửa đất: Ấp An Thuận, xã An Ninh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Giấy chứng nhận QSD đất số phát hành CC 042121 ngày 30/12/2019. Diện tích đo đạc thực tế là 431,0m². Vị trí:

- Đông: giáp thửa 51.
- Tây: giáp đường bê tông.
- Nam: giáp đường đá xanh.
- Bắc: giáp thửa 789, 794.

Giá trị thẩm định: 849.501.000 đồng (*Tám trăm bốn mươi chín triệu, năm trăm lẻ một ngàn đồng*)

1.2- Tài sản trên đất:

Hàng rào phía Tây giáp đường bê tông. Kết cấu: Móng cột bê tông cốt thép xây gạch cao 1m + lưới B40 cao 1,2m. Chiều dài hàng rào khoảng 15,7m.

Hàng rào phía Nam giáp đường bê tông. Kết cấu: Móng cột bê tông cốt thép, xây tường gạch cao 1m + lưới B40 cao 1,2m gạch men. Chiều dài hàng rào khoảng 24,5m.

Giá trị thẩm định: 11.583.394 đồng (*Mười một triệu, năm trăm tám mươi ba ngàn, ba trăm chín mươi bốn đồng*)

(Theo Mạnh trích đo địa chính số 177-2024 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà Đất Hưng Phú lập ngày 20/12/2024 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đức Hòa duyệt ngày 27/12/2024).

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên tại.

2.1- Quyền sử dụng đất cập nhật biến động sang tên cho Hồ Văn Thôn vào ngày 16/11/2020 tại thửa đất số 79, tờ bản đồ số 24. Loại đất LUC. Địa chỉ thửa đất: Ấp An Thuận, xã An Ninh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Giấy chứng nhận QSD số phát hành CC 042122. Diện tích đo đạc thực tế là 534,0m². Vị trí:

- Đông: giáp thửa 672.
- Tây: giáp thửa 619, 620.
- Nam: giáp thửa 837, 871.
- Bắc: giáp đường đá xanh.

Giá trị thẩm định: 861.342.000 đồng (*Tám trăm sáu mươi một triệu, ba trăm bốn mươi hai ngàn đồng*).

2.2- Quyền sử dụng đất cập nhật biên động sang tên cho Hồ Văn Thôn vào ngày 16/11/2020 tại thửa đất số 620, tờ bản đồ số 24. Loại đất: CLN. Diện tích: 434,0m². Địa chỉ thửa đất: Ấp An Thuận, xã An Ninh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Giấy chứng nhận QSD đất số phát hành CC 042123. Diện tích đo đạc thực tế là 434,0m². Vị trí:

- Đông: giáp thửa 79,619.
- Tây: giáp đường bê tông.
- Nam: giáp thửa 871.
- Bắc: giáp đường đá xanh.

Giá trị thẩm định: 816.788.000 đồng (*Tám trăm mười sáu triệu, bảy trăm tám mươi tám ngàn đồng*)

2.3 Tài sản trên thửa đất 620 và thửa 79 tờ bản đồ số 24:

- Mái che số 1 (trước nhà cấp 4, nằm trên thửa 620). Kết cấu: Trụ cột thép hàng rào thép, mái tôn, nền láng xi măng, diện tích 26,3m².

- Mái che số 2 (hông bên nhà cấp 4; nằm trên thửa 620). Kết cấu: Trụ cột thép, khung kèo thép, mái tôn, nền trải đá xanh diện tích khoảng 100m².

- Mái che số 3 (giữa nhà cấp 4 và nhà vệ sinh) nằm trên thửa 620. Kết cấu khung đà thép dẹt và mái tường nhà cấp 4 và nhà vệ sinh, khung cột, mái tôn, nền láng xi măng, diện tích 3,5m².

- Nhà vệ sinh (nằm trên thửa 620). Kết cấu: Móng trụ đà bê tông cốt thép, tường xây gạch không tô trát, đổ tấm, nền xi măng, diện tích 6,9m².

- Chuồng heo nằm trên thửa 620 và 79. Kết cấu: Trụ bê tông cốt thép, khung đỡ mái thép hộp, mái tôn, nền láng xi măng, tường xây gạch cao 1m không tô trát trát, diện tích 21,6m².

Giá trị thẩm định: 58.138.156 đồng (*Năm mươi tám triệu, một trăm ba mươi tám ngàn, một trăm năm mươi sáu đồng*).

(*Tất cả theo Mẫu trích đo địa chính số 176-2024 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà Đất Hưng Phú lập ngày 20/12/2024 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đức Hòa duyệt ngày 27/12/2024*).

Tổng cộng kết quả thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là: 2.597.352.500 đồng (Hai tỷ, năm trăm chín mươi bảy triệu, ba trăm năm mươi hai ngàn, năm trăm đồng). **Làm tròn: 2.597.353.000 đồng (Hai tỷ, năm trăm chín mươi bảy triệu, ba trăm năm mươi ba ngàn đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: (Theo định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Quy trình tổ chức thẩm định giá và bán đấu giá).

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá.
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất.
3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.



6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

7. Trường hợp pháp luật quy định việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thông qua đấu thầu thì thực hiện theo qui định của Luật này và pháp luật về đấu thầu.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức đấu giá mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự hoàn toàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ:

Trong thời hạn 03 (ba) ngày kể từ ngày thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Ô7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Văn Lá