

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐỨC HÒA Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 115/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 12 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Thông tư số: 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 7/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số: 113/2023/DS-ST ngày 07/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa về việc xử lý tài sản ủy thác;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 125/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa. Về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông báo số 977/TB-CCTHADS ngày 28/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2024/308.2 ngày 30/12/2024 của Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Thông báo số 67/TB-CCTHADS ngày 20/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa về việc kết quả thẩm định giá tài sản;

Do các ông (bà):

1/ Bên được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Vũng Tàu.

Địa chỉ trụ sở chi nhánh: 27 Lê Lợi, phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu. (Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam. Địa chỉ trụ sở chính: 198 Trần Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

2/ Bên phải thi hành án:

Ông Nguyễn Xuân Nam, sinh năm 1969 và bà Nguyễn Ngọc Thương, sinh năm 1977, địa chỉ: 81 Mạc Đĩnh Chi, phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Các ông (bà) không yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận được tổ chức đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

1/ Quyền sử dụng đất.



Thửa số 133; Tờ bản đồ số 14. Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn. Diện tích 2.890m<sup>2</sup> (Trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ, hành lang bảo vệ công trình đường bộ xác định theo bản vẽ). Vị trí:

- Đông giáp thửa 132; 8 (tờ 52).
- Tây giáp thửa 127; 134 ; 68 (tờ 52).
- Nam giáp thửa 68 (tờ 52); 96 (tờ 52); 1(tờ 52); 10 (tờ 52); 9 (tờ 52).
- Tây giáp đường bê tông 4,50m.

Giá thẩm định: 10.918.420.000 đồng (*Mười tỷ, chín trăm mười tám triệu, bốn trăm hai mươi ngàn đồng*)

2/ Vật kiến trúc gắn liền với đất.

Thửa số 133; Tờ bản đồ số 14 có vật kiến trúc gắn liền với đất:

\* Công trình xây dựng trên đất:

- 02 trụ cổng: Mỗi trụ có kích thước (0,4 x 0,4 x cao 3,0) m, trụ bê tông cốt thép ngoài ốp gạch, thể tích 0,48m<sup>3</sup>/trụ.

- Cổng 02 cánh: Khung thép hình ốp lưới B40, kích thước (2,38 x 4,0)m, diện tích 9,52m<sup>2</sup>.

- Hàng rào bao quanh khu đất: Móng xây gạch trụ bê tông vuông, tường xây gạch cao 40cm + lưới B40 cao 1,5m, chiều cao hàng rào là 1,9m, chiều dài hàng rào khoảng 232m. Diện tích 440,8m<sup>2</sup>.

Giá thẩm định: 84.815.758 đồng (*Tám mươi bốn triệu, tám trăm mười lăm ngàn, bảy trăm năm mươi tám đồng*)

\* Cây trồng:

- 04 bụi tre loại A; 01 cây lồng mứt đường kính góc khoảng 40 cm.

Giá thẩm định: 5.400.000 đồng (*Năm triệu, bốn trăm ngàn đồng*)

(*Mảnh trích đo địa chính số 176-2024 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà Đất Hưng Phú lập ngày 09/12/2024 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đức Hòa duyệt ngày 11/12/2024*).

**Kết quả tài sản thẩm định giá (1) + (2) là: 11.008.635.758 đồng (*Mười một tỷ, không trăm lẻ tám triệu, sáu trăm ba mươi lăm ngàn, bảy trăm năm mươi tám đồng*). Làm tròn: 11.008.636.000 đồng (*Mười một tỷ, không trăm lẻ tám triệu, sáu trăm ba mươi sáu ngàn đồng*).**

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:** (Theo định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Quy trình tổ chức thẩm định giá và bán đấu giá).

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá.
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất.
3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ đấu đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.
7. Trường hợp pháp luật quy định việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thông qua đấu thầu thì thực hiện theo qui định của Luật này và pháp luật về đấu thầu.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức đấu giá mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự hoàn toàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:**

Trong thời hạn 03 (ba) ngày kể từ ngày thông báo.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Ô7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

*Nơi nhận:*

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đức Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Văn Lát**



