

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC HÒA
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 125/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 13 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số: 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 7/2024/QH 15;

Căn cứ Quyết định số: 53/2023/QĐ-PT ngày 15/12/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số: 153/2023/DS-ST ngày 29/8/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 280/2023/QĐ-SCBSBA ngày 01/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 993/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa. Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông báo số 1188/TB-CCTHADS ngày 31/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2025/20 ngày 03/02/2025 của Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và Thẩm định giá LAHA.

Căn cứ Thông báo số 103/TB-CCTHADS ngày 07/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa về việc kết quả thẩm định giá tài sản;

Do các ông (bà):

1/ Bên được thi hành án:

Nguyễn Thị Thanh Thảo, sinh năm 1980. Địa chỉ số: 29/1/1, Đường Lộc Vinh, Phường 6, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Bên phải thi hành án:

Nguyễn Tấn Lộc, sinh năm 1975 và bà Võ Thị Minh Hương, sinh năm 1986, địa chỉ: Ấp Bàu Trai Hạ, xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Các ông (bà) không yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận được tổ chức đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại ấp Ấp Bàu Trai Hạ, xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, thửa số 131,132; Tờ bản đồ số 26. Vị trí đất: Ấp Bàu Trai Hạ, xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do ông Nguyễn Tấn Lộc, sinh năm 1985, CMND số 024017132, địa chỉ thường trú: 333H3 Âu Cơ, phường 10, Quận

Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh đứng tên chủ sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 207920, số vào sổ cấp GCNQSDĐ; H00341 do UBND huyện Đức Hòa cấp ngày 23/6/2009.

1/ Quyền sử dụng đất.

+ Thửa số 132; Tờ bản đồ số 26. Loại đất Lúa. Diện tích 954m². Vị trí:

- Đông giáp đường đá xanh (3m).

- Tây giáp thửa 131.

- Nam giáp thửa 160; 159.

- Bắc giáp thửa 68.

+ Thửa số 131; Tờ bản đồ số 26. Loại đất Lúa. Diện tích 894m². Vị trí:

- Đông giáp thửa 132.

- Tây giáp thửa 1028; 161.

- Nam giáp thửa 160.

- Bắc giáp thửa 68.

Kết quả thẩm định giá trị Quyền sử dụng đất: Thửa 132 và 131 là 3.381.840.000 đồng (Ba tỷ, ba trăm tám mươi một triệu, tám trăm bốn mươi ngàn đồng)

2/ Vật kiến trúc gắn liền với đất.

+ Nhà vệ sinh, nhà tắm: 2m x 2,3 m, cao 2,5; 01 Bồn Inox 500 lít (để trên nhà vệ sinh, nhà tắm); 01 Bồn Inox 500 lít để trên 03 cây trụ xi măng đứng (03 cây trụ xi măng, cao 3,5m).

+ Cây trồng trên đất: 06 cây dừa (01 cây loại A; 02 cây loại C; 03 cây loại D); 01 gốc xanh loại A; 02 cây bơ loại D; 02 cây xoài loại A.

Ngoài ra có 01 giếng đóng vào năm 2020.

Kết quả thẩm định giá trị vật kiến trúc gắn liền với đất là: 34.702.671 đồng (Ba mươi bốn triệu, bảy trăm lẻ hai ngàn, sáu trăm bảy mươi một đồng)

(Mảnh trích đo địa chính số 348-2024 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà Đất Hưng Phú lập ngày 09/12/2024 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đức Hòa duyệt ngày 11/12/2024).

Tổng kết quả tài sản thẩm định (1) + (2) là: 3.416.542.671 đồng (Ba tỷ, bốn trăm mười sáu triệu, năm trăm bốn mươi hai ngàn đồng, sáu trăm bảy mươi một đồng.

Làm tròn là: 3.416.543.000 đồng (Ba tỷ, bốn trăm mười sáu triệu, năm trăm bốn mươi ba ngàn đồng.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: (Theo định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Quy trình tổ chức thẩm định giá và bán đấu giá).

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá.
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất.
3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.
7. Trường hợp pháp luật quy định việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thông qua đấu thầu thì thực hiện theo qui định của Luật này và pháp luật về đấu thầu.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức đấu giá mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự hoàn toàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ:

Trong thời hạn 03 (ba) ngày kể từ ngày thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Ô7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đức Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHIÁP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Lá

