

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 17/2025/HĐDVĐG-THA ký ngày 11/02/2025 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Tân An chuyển giao như sau:

1. Tài sản đấu giá:

1.1 Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 63, tờ bản đồ số 20, tọa lạc tại khu phố Quyết Thắng 1, phường Khánh Hậu, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông **Bùi Thanh Hải** và bà **Nguyễn Thị Ngọc Yến** (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL643255, số vào sổ cấp GCN:CS01934 ngày 20/11/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho ông **Lê Hồng Công**, cập nhật chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông **Bùi Thanh Hải** tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An ngày 04/02/2021).

1.2 Đặc điểm của tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 63, diện tích 235,3m² (trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ Quốc Lộ 1A là 82,8m², diện tích chỉ giới xây dựng Quốc Lộ 1A là 113,5m²), loại đất ODT, tờ bản đồ số 20.

1.3 Nguồn gốc tài sản:

Tài sản của ông **Bùi Thanh Hải** và bà **Nguyễn Thị Ngọc Yến** do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An kê biên để đảm bảo thi hành theo Quyết định số 85/2023/QĐST-DS ngày 04/04/2023; Quyết định số 75/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 17/05/2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 14/02/2025 đến 17h00 ngày 24/03/2025.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành



chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 14/02/2025 đến 17h00 ngày 24/03/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 14/02/2025 đến 17h00 ngày 24/03/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp. Tân An, Long An.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản: **3.147.843.000 đồng (Ba tỷ, một trăm bốn mươi bảy triệu, tám trăm bốn mươi ba ngàn đồng).**

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): 629.568.600 đồng (Sáu trăm hai mươi chín triệu, năm trăm sáu mươi tám ngàn, sáu trăm đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 14/02/2025 đến 17h00 ngày 24/03/2025.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 81/QC-TP ngày 11/02/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

❖ Lưu ý:

- Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm các thủ tục đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

- Người mua được tài sản đấu giá ứng trước tiền để nộp thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, tiền nợ thuế sử dụng đất, nợ thuế nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) sáu đó sẽ được thanh toán lại khoản tiền thuế này.

- Người mua được tài sản đấu giá nộp thuế, phí, lệ phí trước bạ đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và các khoản chi phí khác có liên quan khi làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có), nộp thuế

giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng và phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản,...

- Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày 27/03/2025 (vào lúc 09h00).

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp.Tân An, Long An.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp.Tân An, tỉnh Long An.

- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.

- Email: daugiatienphong@gmail.com

- Website: daugiatienphong.com

***Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Khách hàng có nhu cầu;
- Người có tài sản ĐG;
- UBND phường Khánh Hậu;
- Lưu: HĐ 17/2025/HĐDVĐG-THA;

GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
ĐẤU GIÁ HỢP DANH
TIÊN PHONG
TP. TÂN AN, TỈNH LONG AN

ĐẶNG THỊ THU THỦY



