

CỤC THADS TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 119/TB-CCTHADS

Thanh Hóa, ngày 17 tháng 02 năm 2025

### THÔNG BÁO

#### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 10/2024/QĐCNHGT-DS ngày 20/05/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 704/QĐ-CCTHADS ngày 07/06/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá số 35/25/TP-CV ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong thông báo không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

#### Người được Thi hành án:

- Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam. Địa chỉ: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Hồng Nguyên, địa chỉ liên hệ: 136 – 138 Nguyễn Trung Trực, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

#### Người phải Thi hành án:

- Bà Nguyễn Thị Hóa, sinh năm 1970, địa chỉ: ấp Cả Sáu, xã Thạnh Phước, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

#### Nội dung:

Tài sản đưa ra bán đấu giá không có khách hàng đăng ký mua gồm:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 581, tờ bản đồ: 10, diện tích: 5.185 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: LUC, địa chỉ đất: ấp Đình, xã Thạnh Phước, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An do bà Nguyễn Thị Hóa đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 1546, tờ bản đồ: 10, diện tích: 435 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: LUC, địa chỉ đất: ấp Đình, xã Thạnh Phước, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An do bà Nguyễn Thị Hóa đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Tổng giá trị tài sản đưa ra bán đấu giá lần 1 là: 4.282.440.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, hai trăm tám mươi triệu, bốn trăm bốn mươi đồng).

Hết hạn đăng ký tham gia đấu giá (vào lúc 17h00 ngày 07/01/2025) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Văn Tuấn**