

CỤC THADS TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 171/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 20 tháng 02 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 25/2017/QĐPT-DS ngày 24 tháng 11 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 38/2018/QĐST-DS ngày 18 tháng 06 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 62/2019/DS-PT ngày 11 tháng 03 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 39/2019/QĐST-DS ngày 11 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 73/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 350/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 973/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 07 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 461/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 04 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 139/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 47/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ quyết định Thi hành án số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá của số: 040/2024/1317A.CQCQ ngày 10 tháng 09 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín.

* Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 227, tờ bản đồ số 31, Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, diện tích thực tế 1325 m², tọa lạc tại khu phố Hội Xuân, thị trấn Tâm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do ông Phạm Văn Bảy đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 385657 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Long An cấp ngày 15/04/2013 (trong đó diện tích khu mộ là 33 m²).

(Diện tích thực tế theo Mạnh trích đo địa chính số 47-2024 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 10/06/2024 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 14/6/2024).

- Đông giáp: Đường GTNT.bê tông.
- Tây giáp: Muong.
- Nam giáp: thửa 263.
- Bắc giáp: thửa 225, 226, 333, 332, 230.
- + Tài sản gắn liền với đất:
 - Nhà ở (khu A): diện tích 198 m², có kết cấu nhà ở riêng lẻ cấp 4 có kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái lợp ngói, nền lát gạch cêlamíc.
 - Nhà ở kiên cố (khu B): có diện tích 24 m², có kết cấu cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái lợp tol xi măng, nền tráng xi măng.
 - Nhà kiên cố (khu C): có diện tích 21 m², có kết cấu cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái lợp tol xi măng, nền tráng xi măng.
 - Mái che tiền chế: có diện tích 160 m².
 - Chuồng trại: có diện tích 42 m².
 - Phần hàng rào phía trước: có diện tích 26,4 m².
 - Phần hàng rào bên hông nhà: có diện tích 48,6 m².
 - Cổng rào: có diện tích 0,8 m².
 - Cửa cổng: có kích thước 7 m².
 - Cây trồng trên đất: 3 cây dừa lớn, 4 cây dừa nhỏ, 1 cây khế, 1 cây mai.
 - Hệ thống thiết bị điện nước kèm theo ngôi nhà.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 2.135.885.000 đồng.

* Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 265, tờ bản đồ số 31, Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, diện tích thực tế 1073 m², tọa lạc tại khu phố Hội Xuân, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do ông Phạm Văn Bảy đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 385658 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Long An cấp ngày 15/04/213.

(Diện tích thực tế theo Mạnh trích đo địa chính số 42-2024 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 5/06/2024 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 6/6/2024).

- Đông giáp: thửa 266, 264.
- Tây giáp: thửa 263.
- Nam giáp: Rạch Bà Lý.
- Bắc giáp: thửa 263.

+ Tài sản gắn liền với đất: trên đất trồng không có cây trồng.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.042.616.000 đồng.

Căn cứ thông báo số 139/TB-CCTHADS ngày 17/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty hợp danh Đấu giá Tiên Phong.

Địa chỉ: 276 quốc lộ 62, Phường 1, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên.

Vậy, thông báo để bà Nguyễn Thị Tuyết, bà Phạm Thị Hồng Hạnh, những người được thi hành án và người có nghĩa vụ, quyền lợi liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Đăng công TTĐT cục THADS tỉnh;
- Viện KSND huyện ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP



Trần Thanh Tuấn

