

Số: 181/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 21 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**

Căn cứ điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH.14 ngày 17/11/2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2023, 2024;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 38/2022/QĐST-DS ngày 30/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 39/2022/QĐST-DS ngày 30/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 40/2022/QĐST-DS ngày 31/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 42/2022/QĐST-DS ngày 31/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 43/2022/QĐST-DS ngày 14/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 44/2022/QĐST-DS ngày 14/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 66/2022/DS-ST ngày 07/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 98/2022/DS-ST ngày 27/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 83/2022/DS-ST ngày 19/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 389/2022/DS-PT ngày 14/12/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 390/2022/DS-PT ngày 14/12/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 376/2022/DS-PT ngày 12/12/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 380/2022/DS-PT ngày 12/12/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 379/2022/DS-PT ngày 12/12/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 10/2023/DS-PT ngày 10/01/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 11/2023/DS-PT ngày 10/01/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 411/2022/ DS-PT ngày 20/12/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 68/2023/DS-PT ngày 28 /02/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 34/2023/ DS-ST ngày 31/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 29/2023/ DS-ST ngày 24/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 244/2023/ DS-PT ngày 18/7/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 139/2023/DS-ST ngày 18/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 71/2022/ DS-ST ngày 16/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 48/2022/QĐCNHGT-DS ngày 17/10/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 49/2022/QĐCNHGT-DS ngày 19/10/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 59/2022/ QĐCNHGT-DS ngày 28/11/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 35/2022/ QĐCNHGT-DS ngày 22/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 03/2023/ QĐ-PT ngày 11/01/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 08/2023/QĐCNHGT-DS ngày 03/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 55/2023/QĐCNHGT-DS ngày 02/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 139/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 152/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 153/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 231/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 232/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 310/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 550/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 622/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 856/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 906/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 565/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 155/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 393/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ mảnh trích đo địa chính số 87-2024, do công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 27/02/2024 và được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện duyệt ngày 20/3/2024)

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ thông báo số 361/TB-CCTHADS ngày 17/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên, thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá ngày 23/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ thông báo số 396/TB-CCTHADS ngày 02/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ thông báo số 432/TB-CCTHADS ngày 08/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 749.2024.VT.CNLA ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 186/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 307/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 308/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 309/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 341/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 342/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 349/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 358/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 444/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 445/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 479/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 480/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 481/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 482/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 548/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 549/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá số 568/TB-CCTHADS ngày 05/6/2024 của Chi cục THADS huyện Châu Thành;

Căn cứ thông báo số 603/TB-CCTHADS ngày 19/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ thông báo số 64/02/2024/TB-DK ngày 17/01/2025 của Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Long An về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Căn cứ thông báo số 63/TB-CCTHADS ngày 24/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản ( lần 3 ) số 16/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Ngày 19/02/2025 Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An ký hợp đồng với Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Long An.

Căn cứ thông báo số 64/2024/03/TB-BDGTTS ngày 20/02/2025 của Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Long An;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo đến bà Võ Thụy Kim Thoa, ông Trần Quý Phúc, địa chỉ: Số 703/8 ấp Thanh Tân, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An và Những người được thi hành án tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

#### **I/ Tài sản 1:**

##### **\* Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số 357, tờ bản đồ số 19, có diện tích đo đạc thực tế là 1998 m<sup>2</sup>, loại đất lúa (do bà Võ Thụy Kim Thoa, ông Trần Quý Phúc đứng tên giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất). Có tứ cận như sau :

+ Đông giáp: thửa số 356;

+ Tây giáp: đường GTNT bê tông;

+ Nam giáp: thửa số 380;

+ Bắc giáp: thửa số 299.

\* Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà cấp 4, có kết cấu móng cột đá bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái lợp tole thiết, nền lát gạch men, có diện tích là 47,31 m<sup>2</sup>.

- Mái che tiền chệ: có diện tích 30,6 m<sup>2</sup>.

- Hàng rào 1: có kết cấu móng cột bê tông cốt thép có chiều cao 2,4 m, trong đó có xây tường lững cao 0,9 m tô 2 mặt, phía trên kéo lưới B 40 cao 1,5 m, tổng chiều dài 83,3 m.

- Hàng rào 2: Có kết cấu cột BTCT đúc sẵn kéo lưới B 40 cao 1,8 m, tổng chiều dài 120 m.

- Cửa cổng : có kết cấu bằng thép hình toàn bộ kích thước: 6,9 m<sup>2</sup>.

- Trụ cổng: có kết cấu BTCT + gạch có kích thước : 0,736 m<sup>3</sup>.

- Đường đi bê tông xi măng có chiều dài 26,7 m<sup>2</sup>.

\* Cây trồng trên đất: 20 cây dừa loại E, 02 cây xoài loại E, 01 cây mận loại B, 01 cây táo loại D.

Tọa lạc tại ấp Thanh Quới, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó là : 944.580.690 đồng (Chín trăm bốn mươi bốn triệu năm trăm tám mươi ngàn sáu trăm chín mươi đồng).

Tổng giá trị tài sản giảm giá lần 3 bán đấu giá lần 4 là : **850.122.621 đồng**  
(*Tám trăm năm mươi triệu một trăm hai mươi hai ngàn sáu trăm hai mươi hai đồng*).

Thời gian xem tài sản, bán hồ sơ, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá :

Thời gian xem tài sản : từ ngày 10/3/2025 đến ngày 13/3/2025.

Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá : từ 07 giờ 30 phút ngày 25/02/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/3/2025 (trong giờ hành chính).

Thời gian địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 25/02/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/3/2025 tại trụ sở doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 25/02/2025 đến 16 giờ 30 phút 25/3/2025 .

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: lúc 09 giờ 30 phút ngày **28/3/2025**.

Địa điểm bán đấu giá: tại **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An**, địa chỉ: số 47, Châu Văn Giác, Phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Tại khoản 5 điều 101 Luật THADS năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014,2018,2020,2022 quy định: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tồn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tồn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.”

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo đến các đương sự, các cá nhân, tổ chức có liên quan biết và thực hiện theo luật định./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Đăng trên công thông tin điện tử ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Thành Được**