

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ KIẾN TƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 176.../TB-CCTHADS

Kiến Tường, ngày 26 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản
Vụ Phạm Văn Bình và Nguyễn Thị Lía

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số: 380/2023/DS - PT ngày 14 tháng 11 năm 2023 của TAND thị xã Kiến Tường; Bản án, Quyết định số: 129/DSP.T ngày 15 tháng 03 năm 2024 của TAND tỉnh Long An.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 179/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 180/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 190/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 191/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 354/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 03 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 354/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 03 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có), số 03/QĐ.CCTHA ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐCCTHA, ngày 10/07/2024 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc 330/24/123 ngày 24 tháng 09 năm 2024 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đấu tư và Thẩm định giá LAHA.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 114/TB-THADS ngày 11/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

1. Người phải thi hành án là ông Phạm Văn Bình, sinh năm 1976 và bà Nguyễn Thị Lía, sinh năm 1974 cùng địa chỉ: Ấp Bàu Chứa, xã Thạnh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

2. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số: 40, tờ bản đồ số 13, diện tích (theo giấy chứng nhận: 33310m²), diện tích đo đạc thực tế theo Mạnh trích đo số 85-2024 là: 32482,0m² loại đất: chuyên trồng lúa nước. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: AB 8652229 vào sổ giấy chứng nhận QSSD: H 01361 do UBND

huyện Mộc Hóa (cũ), tỉnh Long An cấp ngày 07/7/2009 cho Phạm Văn Bình đúng tên.

3. Giá khởi điểm là: **3.945.322.000 đồng** (bằng chữ: Ba tỷ, chín trăm bốn mươi năm triệu, ba trăm hai mươi hai ngàn đồng). Bước giá là 40.000.000đ.
Vay thông báo để các bên đương sự được biết./

Nơi nhận:

- Lãnh đạo CCTHADS (báo cáo) ;
- Cục THADS tỉnh (Đăng tải trên Công TTTĐT)
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADS TX ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Ngọc Trát