

CỤC THADS TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 222/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 03 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 70/2024/QĐST-DS ngày 13/6/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1215/QĐ-CCTHADS ngày 15/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1209/QĐ-CCTHADS ngày 15/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ mảnh trích đo địa chính số 313-2024, 314-2024, 315-2024 và số 318-2024 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 12/12/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện duyệt ngày 23/12/2024;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ thông báo số 39/TB-CCTHADS ngày 13/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên, thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá và chọn tổ chức bán đấu giá ngày 17/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2025/24 ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá số 116/TB-CCTHADS ngày 13/02/2025 của Chi cục THADS huyện Châu Thành;

Căn cứ thông báo số 182/TB-CCTHADS ngày 24/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Căn cứ đơn xin đăng ký lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản ngày 26/02/2025 của Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Long An.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, Phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

*** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:**

- Thửa đất số 507, tờ bản đồ số 30, có diện tích đo đạc thực tế là 330 m², loại đất ONT, trong đó: có 86,3 m² diện tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn giao thông (do ông Đỗ Đình Ánh đứng tên giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất). Có tứ cận như sau:

- + Đông giáp: đường giao thông nông thôn bê tông.
- + Tây giáp: thửa 479.
- + Nam giáp: thửa 479.
- + Bắc giáp: thửa 479.

(Diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 314-2024 do công ty TNHH do đặc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 12/12/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện duyệt ngày 23/12/2024).

Thành tiền là: 837.210.000 đồng.

- Thửa đất số 508, tờ bản đồ số 30, có diện tích đo đạc thực tế là 330 m², loại đất ONT, trong đó: có 86,3 m² diện tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn giao thông (do ông Đỗ Đình Ánh đứng tên giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất). Có tứ cận như sau:

- + Đông giáp: đường giao thông nông thôn bê tông.
- + Tây giáp: thửa 54.
- + Nam giáp: thửa 54.
- + Bắc giáp: thửa 54.

(Diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 315-2024 do Công ty TNHH do đặc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 12/12/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện duyệt ngày 23/12/2024).

- Thửa đất số 479, tờ bản đồ số 30, có diện tích đo đạc thực tế là 796,3 m², loại đất lúa, trong đó: có 57,4 m² diện tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn giao thông (do ông Đỗ Đình Ánh đứng tên giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất). Có tứ cận như sau:

- + Đông giáp: thửa 507, đường giao thông nông thôn.
- + Tây giáp: thửa 53.
- + Nam giáp: thửa 54, thửa 507.
- + Bắc giáp: thửa 480, thửa 507.

(Diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 313-2024 do Công ty TNHH do đặc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 12/12/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện duyệt ngày 23/12/2024).

- Thửa đất số 54, tờ bản đồ số 30, có diện tích đo đạc thực tế là 1518 m², loại đất lúa, trong đó: có 156 m² diện tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn giao thông (do ông Đỗ Đình Ánh đứng tên giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất). Có tứ cận như sau:

- + Đông giáp: thửa 58, đường giao thông nông thôn bê tông.
- + Tây giáp: thửa 53, thửa 106.

+ Nam giáp: thửa 508, đường giao thông nông thôn bê tông.
+ Bắc giáp: thửa 479, thửa 508.

(Diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 318-2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 12/12/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện duyệt ngày 23/12/2024).

Tất cả tọa lạc tại ấp Tân Long, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Vậy, thông báo để ông Võ Đình Ánh, bà Lương Thị Kim Dung, là người phải thi hành án; Ngân hàng NN – PTNT Việt Nam – Chi nhánh Thành phố Tân An, là người được thi hành án và người có nghĩa vụ, quyền lợi liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Đăng công TĐDT cục THADS tỉnh;
- Viện KSND huyện ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thành Được



Handwritten text in red ink, appearing as a signature or scribble, located in the lower left area.

A small, isolated handwritten mark or character, possibly a vertical line or the number '1', located in the center-right area.

A small, faint handwritten mark or character, possibly a vertical line or the number '1', located in the lower right area.