

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 226/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 10 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 2638/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1089/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 112/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2025/140 ngày 04 tháng 02 năm 2025 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá Nova.

Căn cứ Công văn số 317/TTH.KHDN ngày 03/3/2025 của Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Thủ Thiêm về việc không đồng ý thỏa thuận tổ chức đấu giá.

Do đương sự không đồng ý thỏa thuận chọn tổ chức đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, địa chỉ: Ô 7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của Bà Đặng Thị Minh Giao, sinh năm 1979, địa chỉ thường trú: số 60/4B2 đường Phạm Văn Chiêu, phường 14, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ liên lạc: 04/27A đường Quang Trung, ấp Nam Thới, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh gồm:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa 558 tờ bản đồ số 02, tọa lạc tại ấp Tân Bình, xã Hòa Khánh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG967724, vào sổ cấp giấy GCN: CS00627 ngày 25/01/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho bà Nguyễn Thị Ánh Ngọc, cập nhật biến động ngày 04/12/2018 chuyển nhượng cho bà Đặng Thị Minh Giao. (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

(mô tả rõ số lượng, tình trạng của tài sản):

Qua đo đạc thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 629-2024 do Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 18/12/2024 thì Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa 558 (thửa mới 353), tờ bản đồ số 02, tọa lạc tại ấp Tân Bình, xã Hòa Khánh Tây,

huyện Đức Hòa, tỉnh Long An có diện tích 400m² loại đất ONT. (Trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ là 194.9m²).

Vị trí tiếp giáp:

Đông: giáp thửa số 334

Tây giáp: thửa 354

Nam giáp: thửa số 377

Bắc giáp: ĐT 823 (nhựa)

Hiện trạng Quyền sử dụng đất tại thời điểm kê biên, xử lý là đất trống, không có bất cứ cây trồng hay tài sản, công trình gì trên đất.

Tài sản có giá là: 3.618.090.000 đồng (Ba tỷ sáu trăm mười tám triệu không trăm chín chục ngàn đồng).

Giá khởi điểm là: 3.618.090.000 đồng (Ba tỷ sáu trăm mười tám triệu không trăm chín chục ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Thực hiện đúng quy định pháp luật, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan và hiệu quả.

Tổ chức Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

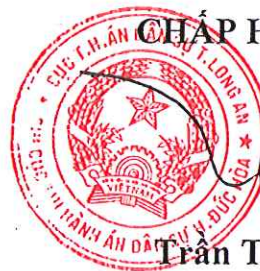
Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 11 tháng 3 năm 2025 đến hết ngày 13 tháng 3 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, địa chỉ: Ô 7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đức Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Thu Hà