

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
HUYỆN TÂN TRỤ

Số: 288/TB-THADS

Tân Trụ, ngày 11 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 69/2023/QĐST-DS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 151/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 36/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, Long An;

Xét thấy bà Phạm Thị Hậu, sinh năm 1958 - địa chỉ số 357, ấp Thanh Phong, xã Bình Lãng có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

Căn cứ kết quả kê biên, xử lý tài sản ngày 19/9/2024 của Chi cục THADS cùng các ngành chức năng huyện và UBND xã Bình Lãng.

Căn cứ trích đo bản đồ địa chính 291 – 2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ ngày 19/12/2024;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 040/2025/2168.CNLA Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Long An – địa chỉ: H-06, đường số 1, Khu dân cư – Khu hành chính tỉnh, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An

Căn cứ thông báo 137/TB-THADS ngày 12/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Trụ V/v thông báo kết quả thẩm định giá và biên bản niêm yết ngày 13/02/2025 của Chấp hành viên CCTHADS huyện Tân Trụ;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An địa chỉ: khu phố Bình Hoà, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Cần lựa chọn Tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) bị kê biên gồm:

QSDĐ thửa đất số 78, tờ bản đồ số 7, loại đất trồng cây hàng năm khác, diện tích đo đạc thực tế: 40m² và tài sản gắn liền với đất là (nhà cấp 4), tọa lạc xã



Bình Lãng, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất ký hiệu: **CI 004324**, số vào sổ **CS: 06548**, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho bà **Phạm Thị Hẫu** ngày **19/5/2017**.

+ **QSDD**: diện tích: 40 m² thành tiền **40.440.000đ.**

+ **Nhà cấp 4 và công trình phụ:**

1 / Nhà chính 1: diện tích 41,30 m² thành tiền: **147.969.648đ.**

2 / Mái che 2: diện tích: 7,60 m² thành tiền **3.029.596đ.**

3 / Mái che 3: diện tích: 17,80 m² thành tiền **4.422.794đ.**

Tổng tài sản với giá khởi điểm là: 195.862.000đ (Một trăm chín mươi lăm triệu, tám trăm sáu mươi hai ngàn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá (theo Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp)

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá:

1.1 Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá

1.2 Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá

1.3 Có trang thông tin điện tử đang hoạt động

1.4 Đã được cơ quan thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến

1.5 Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả:

2.1 Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan

2.2 Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao

2.3 Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá

2.4 Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá

2.5 Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá

2.6 Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá:

3.1 Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá

3.2 Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng giá so với giá khởi điểm

3.3 Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động

3.4 Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản

3.5 Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản

3.6 Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào Ngân sách nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng.

3.7 Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động

3.8 Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn

4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp

5. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá

6. Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố

4. Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Bảng tự chấm điểm các tiêu chí đánh giá tổ chức đấu giá theo Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- Các văn bản, tài liệu, phương án đấu giá, thông tin có liên quan chấm điểm các tiêu chí đánh giá về tổ chức đấu giá tài sản.

Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin theo quy định Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp

5. Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày **13/03/2025** trong giờ hành chính.

6. Địa điểm nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An - Địa chỉ: đường Trương Gia Mô, khu phố Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An - ĐT liên hệ: 02723.867232.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh.
- (đăng trên cổng TTĐT Cục THADS và TC. THADS);
- Đăng trên cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- VKSND huyện Tân Trụ;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hữu Đức

