

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 315 /TB-THADS

Thanh Hóa, ngày 13 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số:31; 32/2022/QĐST-DS cùng ngày 21/10/2022; Số: 19; 20; 21/2022/QĐCNHGTST-DS cùng ngày 09/11/2022; Số:22/2022/QĐCNHGT-DS ngày 10/11/2022; Số:25; 26/2022/QĐCNHGT-DS cùng ngày 17/11/2022;Số:23/2022/QĐCNHGT-DS ngày 16/11/2022; Số 30; 31/2022/QĐCNHGTST-DS ngày 07/12/2022; số:37; 38; 39; 40;41; 42/2022/QĐST-DS cùng ngày 07/12/2022; Số:33/2022/QĐCNHGT-DS ngày 08/12/2022; Số:27; 28; 29/2022/QĐCNHGT-DS cùng ngày 05/12/2022; Số: 86/2023/QĐST-DS ngày 16/10/2023 cùng của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số:90;93/QĐ-THADS cùng ngày 24/10/2022; Số:161; 162;163/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14/11/2022;Quyết định sửa đổi bổ sung số:06;07/QĐ-CCTHADS cùng ngày 27/12/2022;Số:171; 172; 173; 174/QĐ-CCTHADS cùng ngày 22/11/2022;Số: 254; 255; 256; 257; 258; 259/QĐ-CCTHADS, ngày10/01/2023;Số:223;224;228;255/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21/12/2023;Số:211;212/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13/12/2022;Số:157/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023;Số:189;190/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16/11/2023; Số: 91;92/QĐ-CCTHADS cùng ngày 24/10/2022;Số:356/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2023;Số:236; 238;239;240;241;243/QĐ-CCTHAD cùng ngày 22/12/2022; Số:170/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2023 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ quyết định cưỡng chế số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: Vc 330/2024/69 ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Công Ty TNHH Dịch Vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA.

Căn cứ kế hoạch tổ chức đấu giá số: 289/TP-CV ngày 12/03/2025 của Công ty bán đấu giá hợp Danh Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số: 154/TB-ĐG ngày 12/03/2025 của Công ty bán đấu giá hợp Danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:



- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, Long An.

- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 419, diện tích thực tế 1.749 m² (trong đó diện tích HLBVATCT kênh 52m²), loại đất BHK, tờ bản đồ số 19;

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 428, diện tích thực tế 2.451 m², loại đất BHK, tờ bản đồ số 19.

1. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản của ông Võ Thanh Tùng, sinh năm: 1966, bà Cao Thị Khuỷnh, sinh năm: 1966, thế chấp bảo lãnh cho ông Võ Tấn Lực, sinh năm: 1977, bà Lê Thị Thúy Quyên, sinh năm: 1977, cùng địa chỉ: ấp Nhơn Xuyên, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An để đảm bảo thi hành án.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 14/03/2025 đến 17h00 ngày 09/04/2025.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc các thửa đất.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 14/03/2025 đến 17h00 ngày 09/04/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 14/03/2025 đến 17h00 ngày 09/04/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp. Tân An, Long An.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản: 483.829.200 đồng (Bốn trăm tám mươi ba triệu, tám trăm hai mươi chín ngàn, hai trăm đồng).

❖ Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): 96.765.840 đồng (Chín mươi sáu triệu, bảy trăm sáu mươi lăm ngàn, tám trăm bốn mươi đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 14/03/2025 đến 17h00 ngày 09/04/2025.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu, ...nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 154/QC-TP ngày 11/03/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

❖ **Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **14/04/2025** (vào lúc **10h30**).

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp. Tân An, Long An.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp. Tân An, tỉnh Long An.

- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.

- Email: daugiatienphong@gmail.com

- Website: daugiatienphong.com

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- UBND xã Thuận Nghĩa Hòa;
- UBND xã Thạnh An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phùng Thanh Anh Vinh

